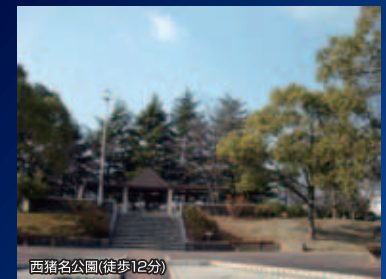


真新しい邸が続々と立ち並ぶ区画整理地「久代1丁目」で、あなただけの住まいを創る。

「プライムスクエア久代16期」のある川西市久代1丁目は、阪急宝塚線の南側に位置し、川西市の中においては平坦な地形が多く、坂が少ないことが特徴です。近隣は新築住宅の建ち並ぶ開発地が見受けられ、且つ田畑もまだまだあるなど、のどかな雰囲気も醸し出しています。

「プライムスクエア久代16期」周辺は区画整理地の一団の開発分譲地となっておりますので、新しい家が建ち並び、道路も整備され、雰囲気の良い街並が形成されつつあります。

JR宝塚線「北伊丹～大阪」まで直通19分でアクセスが可能。さらに病院、お買物などの日常生活に必要な施設へも、すべて徒歩15分圏内可能という高い利便性。大通りから1本入っており、周囲には田畑が広がる緑豊かでのどかな雰囲気が良い閑静な住宅環境となっております。



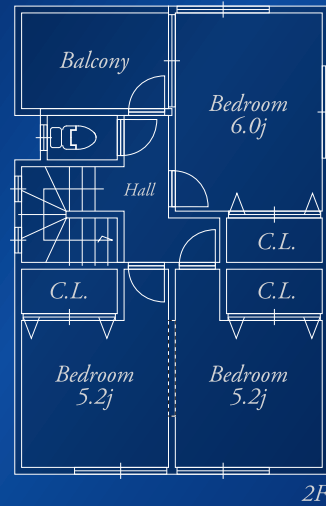
「プライムスクエア久代16期」は造成工事が完了しており、更地となっております。ご家族のライフスタイルを取り入れて設計できるフリープランを採用しておりますので、お好きな間取り、内装、外壁、その他様々な住宅設備等々、貴方とご家族のオーダーマンの住まい創りを当社の一級建築士がサポートします。ぜひ、「プライムスクエア久代16期」でご家族の永住に最適な住まいをみつけてください。当社スタッフ一同が全力でお手伝いいたします。

■プライムスクエア久代16期 物件概要
 ●所在地/兵庫県川西市久代1丁目666番 ●交通/JR宝塚線「北伊丹」駅より徒歩10分 ●販売価格/2,860万円～ ●販売区画数/3区画 ●総区画数/7区画 ●構造/木造軸組工法 ●土地面積/100.02㎡～130.84㎡ ●建物面積/91.71㎡～94.81㎡ ●用途地域/準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北側約5.9m・東側約4.3m・西側約6.0m公道 ●設備/公営水道・公共下水・関西電力・都市ガス ●備考/水道分担金/314,100円別途(20mm) ●下水道負担金/150円/㎡×(土地面積) ●取引態様/売主
 ■建築条件付土地 ●この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。
 ■広告有効期限/平成24年4月末日

4号地プラン例・4LDK

建延/85.28㎡ 敷地/105.05㎡

和室と繋げると18帖を越えるリビング空間と、大きな南向きバルコニーを採用した収納豊富なプランです。



パワーボード

■敷地約31.77坪
 ■駐車2台可

自由設計

フリープランが可能です

現地区画図

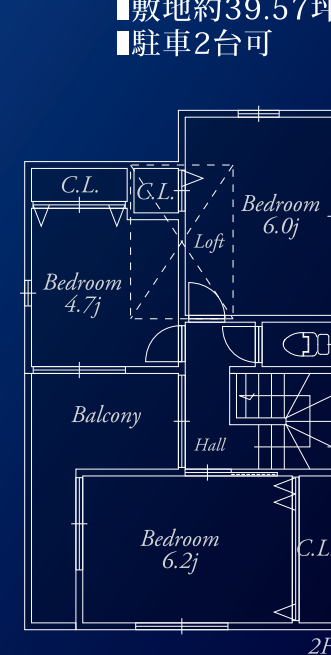
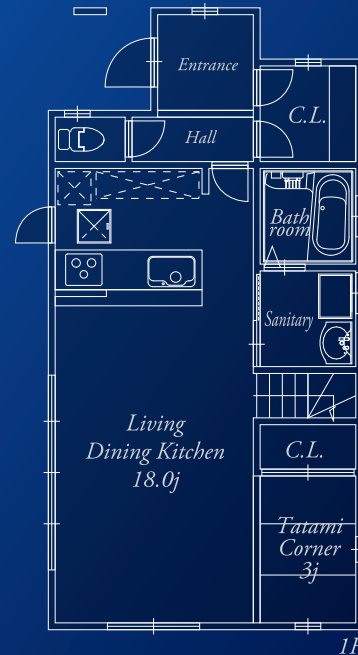


JR宝塚線「北伊丹」駅から、
 坂の無いフラットな道を徒歩10分。
 大阪都心へのアクセスも便利。

6号地プラン・3LDK+タタミコーナー

建延/94.12㎡ 敷地/130.84㎡

リビングに足を伸ばしてくつろげるタタミコーナーを採用。自由に使えるロフト空間のある遊び心溢れるプランです。



パワーボード

■敷地約39.57坪
 ■駐車2台可

プライムスクエア久代16期

例えば大阪へ通勤の方なら30分以内での通勤が可能です！



子育て世代の集う、快適さと利便性が同居した街。

PRIME SQUARE KUSHIRO 16th プライムスクエア久代16期

現地より徒歩15分圏内に生活施設が揃った好立地。少し足を伸ばせば、なんでも揃う大規模ショッピングセンター「イオンモール伊丹」も生活圏内です。



パナソニック



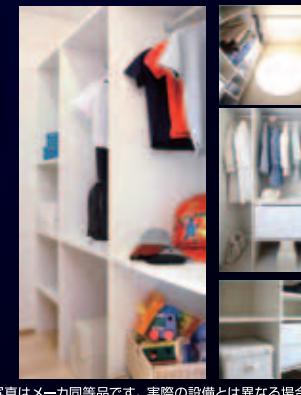
Panasonic



AICA



WOOD ONE



スツック



※設備写真はメーカー同等品です。実際の設備とは異なる場合があります。※画像にはオプション部材も含まれています。

たいせい 川西駅前店
 兵庫県不動産流通センター会員
 近畿レイנס 加盟店
 兵庫県宅地建物取引業協会会員
 ■宅地建物取引業/兵庫県知事(8)第201411号

〒666-0033
 兵庫県川西市栄町10番5号(パルティ川西1階)
 9:30~19:00 水曜・第1,第3火曜休

http://www.taisei-jutaku.com
 たいせい住宅兵庫 検索

0120-899-080