



# GRAND OPEN!

am10:30  
pm 5:30

50家族の物語がここから始まる  
全50区画



## この週末、個性豊かなコンセプトハウス 5style 一挙公開!

土地+建物  
セット価格 2,580万円(付帯費+消費税別) 仲介手数料  
不要

**利便性の  
良い立地**  
能勢電鉄「滝山」駅徒歩5分、  
キセラ川西まで徒歩10分。  
阪急宝塚線「川西能勢口」駅まで2駅  
自転車で約12分の好立地。

**子育て  
世代に優しい  
環境**  
部外者が入りにくい防犯対策に配慮  
した街区設計。敷地内には公園もあり、  
小さなお子様も安心して遊べます。

**ゆとりを  
持った  
街区設計**  
全邸敷地面積36坪以上を実現。  
また家と家の間隔は2mを確保し、  
敷地内道路幅も4.5m～6mと  
ゆとりを持った設計に。

**標準装備  
+ONE**  
耐震等級3 **断熱性能等級4** 省令準耐火構造  
+  
防震吊木+スーパーハードを標準装備

08号地

**オススメ  
Point**  
将来的に間仕切り  
対応可能な  
子供部屋が便利



広々5LDKの家

10号地

**オススメ  
Point**  
吹抜けで  
開放感いっぱいの  
プラン



LDKに吹抜けのある家

11号地

**オススメ  
Point**  
明るい  
2階リビングが  
魅力のプラン!



2階にリビングがある家

12号地

**オススメ  
Point**  
コンサバトリーで、  
ご近所さんと  
ティータイム!



コンサバトリーがある家

14号地

**オススメ  
Point**  
リビングと玄関が  
オシャレな  
大理石調フロア!



LDKが大理石調フロアの家

※掲載の外観写真は、CG処理を施しています。