

現地でVRとモデルハウスを一緒に体感下さい。

## VRゴーグルを装着するとそこはモデルハウス。

図面だけでは分からない  
キッチンの高さや壁紙や建具の色等  
今話題のVR(バーチャルリアリティ:仮想現実)技術を使った次世代のモデルハウスをご自身の眼でお確かめ頂けます。



**360°**  
Virtual Model House

VRの一部をご覧下さい。



### VIRTUAL MODEL HOUSE

4号地

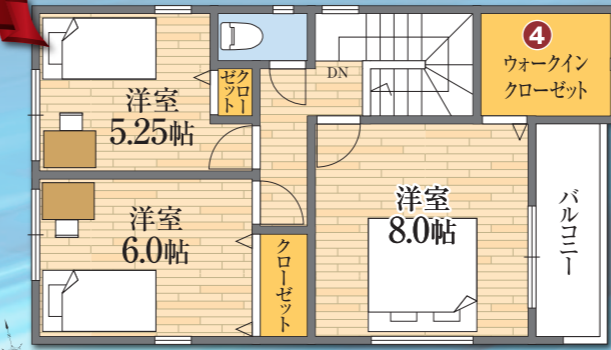
3LDK + ウォークインクローゼット

■土地面積 / 100.02㎡ (30.25坪)  
■建物面積 / 94.40㎡ (28.55坪)  
■1F床面積 / 47.20㎡ ■2F床面積 / 47.20㎡

土地+建物  
セット価格 **2,580万円**  
外構工事費・消費税込み

- 1 玄関横の物入れは、季節物や普段使わない物などの収納に便利です。
- 2 対面式キッチンには、パントリーを設置。食品等がストック出来ます。
- 3 バスタオルやパジャマを収納出来るクローゼットを洗面室に設置。
- 4 8.0帖洋室の洋室にはウォークインクローゼットを設置。ご家族全員の衣類が収納出来ます。

この範囲をバーチャルモデルハウスでご覧頂けます。



- 全邸標準装備
- 省令準耐火構造  
準耐火構造に準ずる防火性能を持つ構造
  - 断熱性・遮音性に優れた  
AcBelを採用!
  - 暮らしの安心を支える  
50sを採用!

2台  
駐車可

## 18家族が笑顔になれる街



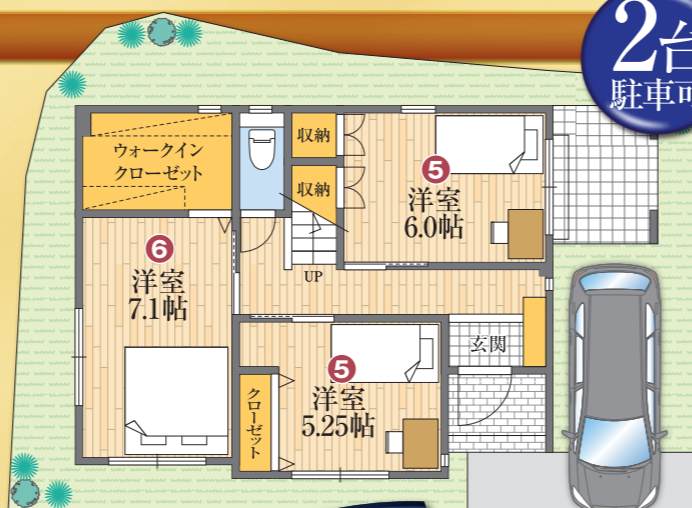
便利施設も徒歩10分圏内  
「田尾寺」駅……徒歩5分 西松屋……徒歩6分  
いかりスーパー……徒歩7分 コーナン……徒歩10分  
田尾寺公園……徒歩4分



【プライムスクエア北神有野 物件概要】  
■神戸市北区有野町有野3450番9・10・12・14・19(地番) ■神戸電鉄三田線「田尾寺」駅より徒歩5分 ■総区画数 / 18区画 ■販売区画数 / 5区画 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■高度地区 / 第5種高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■構造 / 木造在来工法2階建 ■道路幅員 / 6.0m ■公道 ■開発面積 / 2958.10㎡ ■開発許可番号 / 第6876号(平成30年5月28日) ■建築確認番号 / 第HK18-40831号(8号地) ■私道負担 / なし ■共有部分 / あり(ゴミステーション41㎡ 持分1/18) ■権利形態 / 所有権 ■設備 / 公営水道、公共下水、関西電力、都市ガス ■取引形態 / 売主 ◎今回分譲概要【建築分譲概要】 ■販売戸数 / 2戸 ■土地面積 / 100.02㎡・115.87㎡ ■建物面積 / 94.40㎡・99.36㎡ ■販売価格(消費税込み) / 2,580万円・2,760万円【建築条件付土地】 ■販売区画数 / 3区画 ■土地面積 / 100.00㎡~101.76㎡ ■建物面積 / 93.00㎡~(プラン図に付き変更可能) ■土地価格 / 980万円~ ■建物価格 / 1,600万円~

※掲載の間取り図面の外構、家具配置、駐車配置はイメージであり実際とは異なります。※自由設計については当社の定める設計ルールの範囲内であれば自由に設計できます。一部のお客様のご要望にお応えできない場合がありますので、予めご了承ください。※建築条件付土地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。※建物価格・消費税には外構工事費用、給排水設備工事費用、設計・確認申請費用、地盤改良費用(必要時)を含みます。※建築条件付土地の建物価格は参考価格になります。間取りプランおよび設備・仕様により価格が変更する場合があります。※諸費用 / 印紙代、登記費用、住宅ローン費用(保証料・事務手数料・火災保険料・地震保険料等)が必要となります。※先着順につき、契約済の場合がございます。予めご了承ください。※徒歩分は80mを1分とし地図上で算出したもので、信号などの待ち時間は含まれていません。また交通事情により所要時間は異なります。※記載の消費税は8%で計算してあります。令和元年10月1日に施行される消費税引き上げに伴い、新税率の適用により、建物消費税の差額が発生する場合があります。予めご了承ください。※広告有効期限 / 令和元年11月末日

## 家具・エアコン付モデルハウス特別販売



2台  
駐車可

### MODEL HOUSE

8号地

4LDK + ウォークインクローゼット

■土地面積 / 115.87㎡ (35.05坪)  
■建物面積 / 99.36㎡ (30.05坪)  
■1F床面積 / 48.23㎡ ■2F床面積 / 51.13㎡



- 1 和室とLDKと合わせれば20.5帖の大空間になります。
- 2 対面式キッチンは、バルコニーからの通風・採光も良好です。
- 3 キッチンにはパントリーを設置することで、スッキリ使えます。
- 4 ゲストルームとして、家族の憩いの場として多用途に使える和室。
- 5 子供部屋に最適な洋室には、それぞれ収納を設けました。
- 6 7.1帖の洋室には、たっぷり収納できるウォークインクローゼットを設置。

家具・エアコン付モデルハウス販売

8号地 土地+建物  
セット価格 **2,760万円**  
外構工事費・消費税込み

※ダイニングテーブルセット・ソファセット・TVボード・エアコン付  
※掲載の室内写真は、8号地に撮影したものです。

まずはお電話・ホームページからお気軽にお問い合わせください。

**たいせい** 神戸北店  
たいせい住宅兵庫支店  
●営業時間 / AM9:00~PM7:00 ●定休日 / 水曜日、第1・3火曜日

宅地建物取引業 / 兵庫県知事(9)第201411号  
建設業 / 兵庫県知事許可(般-30)第215533号  
〒651-1313 兵庫県神戸市北区有野中町2丁目16-22  
TEL:078-982-7411

お問い合わせは  
**0120-263-163**  
FreeDial

www.taisei-jutaku.com  
たいせい住宅 検索