

安心、安全、快適

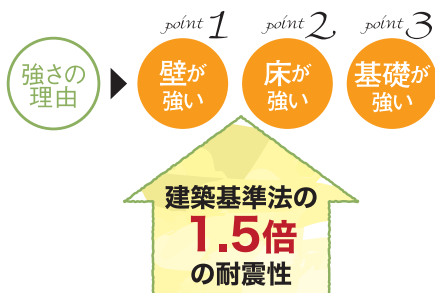
「3つの性能を標準装備」

安心

耐震等級3
[最高等級]

地震に強い

地盤保証20年



「耐震等級3」は、国土交通省が2000年に定めた、住宅性能表示制度における耐震性能の最高等級です。建築基準法では、極めてまれに(数百年に一度程度)発生する地震による力が定められており、この力に対して倒壊しない程度のを「等級1」としています。



安全

省令準耐火構造

火災保険料が
大幅に安く
なります！

省令準耐火構造住宅の特徴

特徴1 外部からの延焼防止

隣家などから火をもらわない！

特徴2 他室への延焼遅延

万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

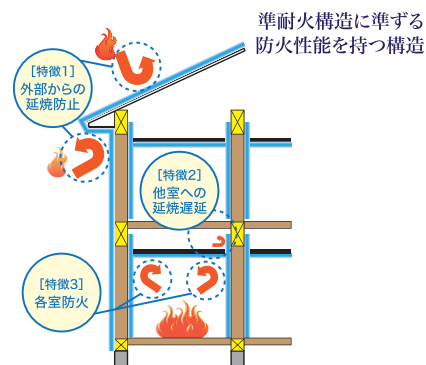
特徴3 各室防火

火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない！

火災保険料が安くなります。

火災保険料が大幅に安くなります。さらに、地震保険についても一般の木造軸組工法(非耐火)に比べて大幅に安くなります。

※保険料等は、保険会社によっても異なりますので、詳細は係員にお尋ねください。



快適

断熱等性能等級4

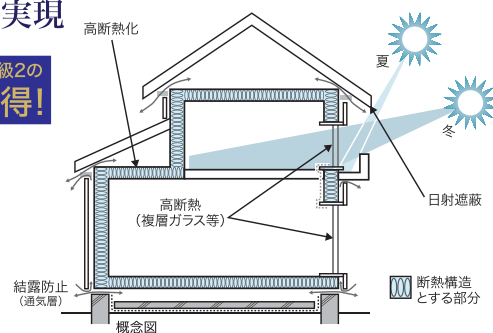
一次エネルギー消費量等級4

断熱性能等級4、一次エネルギー消費量等級4を取得しています。環境への負荷を抑制するとともに、高効率の冷暖房を実現して経済性も実現します

※お客様との契約内容や、工事進行等により、多少異なる場合がございます。

高効率の冷暖房を実現

年間の冷暖房負荷が等級2の
1/2 程度になってお得！



振動音対策

固体音(床や壁など固体が振動して伝わる音)と床衝撃音(建物の室内で物を落としたり、人が動くことで床が直接振動することによって下階に伝わる音)を軽減。

2階の音を下の部屋に伝わりにくくすることができます。

特徴

優れた遮音性能

子供が部屋で飛び跳ねるなど、重量物が床に落ちたときのドシンという音を階下の部屋に聞こえにくくします。

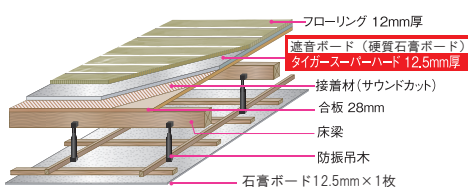
優れた防火性能

火災の拡大を防止し、人が避難する時間を確保します。また、火に強い建物は火災保険料が安くなります。

耐力性能

木造の建物の骨組みに張ることにより、地震や台風に対して強くなります。

YOSHINO
吉野石膏



Joto

ユニークな建材で
長持ち住まいをささえます。

イメージイラスト



振動波を吸収する働きのある防振吊木で住まいの騒音を抑制！



防振吊木



Facility

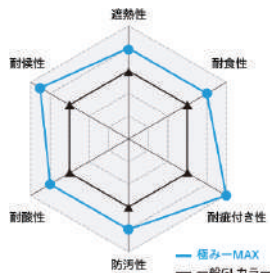
ガルバリウム 屋根



JFE

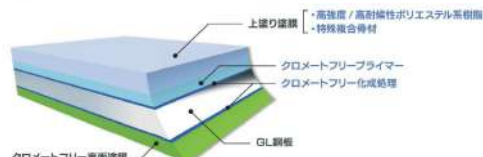
Jクラフト 極みMAX

耐食性に優れたガルバリウム鋼板をベースメタルに採用。
カラーバリエーションも豊富です。



- ① 塗膜15年・穴あき25年保証*¹ (海岸500m以遠*²) 商品です。
- ② 特殊複合骨材の採用により耐腐付き性が良好です。
- ③ 耐候性に優れています。
- ④ 濃色は遮熱機能を、淡色は防汚性能 (雨だれ汚れ軽減) を有します。

*¹ 保証の詳細につきましては、別途お問い合わせください。
*² 離島・南西諸島および福井県から北海道の日本海側は、海岸1000m以遠とします。



防汚性能のコンセプト

上塗り塗膜の表面が、空気中の水分との反応で結水化することで、
降雨時に結水性汚染成分を雨とともに洗い流す効果が発揮されます。



雨だれ汚染防止のメカニズム

【汚れを拭き取らずに自然に落ちる仕組み】

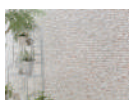
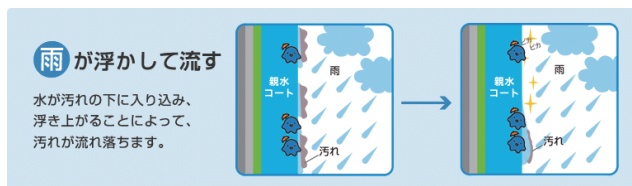


【汚れを洗い流す仕組み】



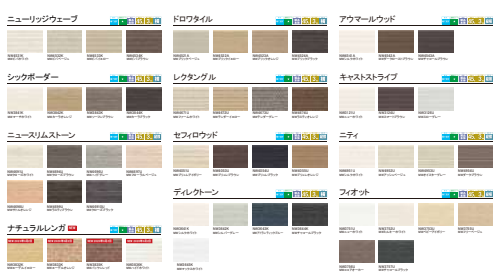
暮らしをまもる 住まいを創る
ケイミュー株式会社

ケイミュー 外壁



汚れにくい

結水性



ガス温水床暖房 電気エアコン

人体表面をサーモビューアで測定
室温が20℃状態で入浴 ※室温22℃で和室
入浴1時間後の状態を測定 (当社実験所)

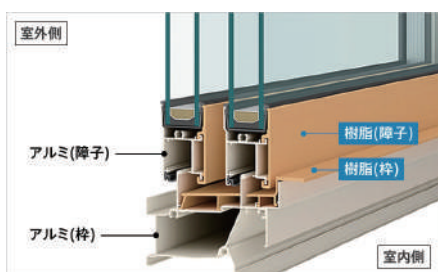
Facility



アルミ樹脂複合窓「エピソードⅡ NEO」(居室のみ)

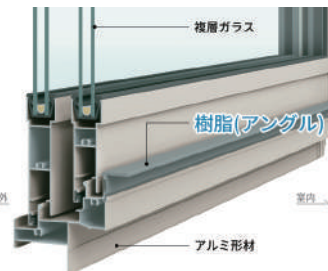
断熱性・防露性に優れた『樹脂』のメリットをプラスした、アルミ樹脂複合窓。

優れた断熱構造、結露を抑制、省エネ効果！

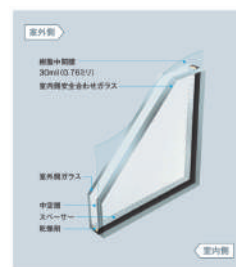


サッシ「フレミングJ」(居室以外)

内装材と接する部分(アングル)に熱を伝えにくい樹脂を採用することで結露を抑制。内装材の腐食やクロスの汚れ、カビ・ダニを抑制します。



防災安全合わせ複層ガラス 破れても飛散しにくく、震災時でも安心。



KT |型プラン システムキッチン

インテリアと一体化するシンプルでスタイリッシュなデザイン。
暮らす人の個性が映し出される多彩なプランも魅力



汚れにくく、キズがつきにくい
特殊コーティングを採用

美+サイレント
シンク



■フラットスリムレンジフード
整流板とフラットな内面形状でお手入れが簡単。LED照明を搭載しています。(W900 扉面材前扉タイプ)



■ガラストップコンロ
美しさとお手入れのしやすさを兼ね備えたガラストップコンロです。(水漏れ防止機能付きグリル付き)



■食器洗い乾燥機
すべての操作ボタンを使いやすい上面にレイアウト。毎日使うからこそ腰をかがめずに操作ができます。



■浄水器一体型水栓
カートリッジの交換が簡単なオールインワンタイプ。ハンドシャワー機能付き。



■美+サイレントEGシンク(W=82cm)
水アカやキズがつきにくい高機能シンク。シンク裏の底面、側面は制振構造で、サイレント性能に優れています。



■ムーブダウン吊戸棚
収納物の重量に合わせて、軽い力で引き下ろせる重量調整機能付き。収納物を必要とき楽に取り出せます。

扉:01シリーズ

抽象柄・光沢(取手あり)

ロボカホワイト

ロアンティロゼ

ロアンティミント

ロアンティレッド



ライン型手すり(シルバー・ブラック)

木目柄・鏡面(取手あり)

ログラセウッドビー

ログラセウッドグレース

ログラセウッドダーク

木目柄・光沢(取手あり)

ロアンティウッドラテ

ロアンティウッドアッシュ

ロアンティウッドトープ

木目柄・艶消し(取手あり)

ロミストアッシュ

ロオークラテ

ロエルムモカ

ロチェリーブランド

ロウォールナットビター

抽象柄・艶消し(取手あり)

ロスエードホワイト

ロスエードチャコール

ロカルクグレー

ロカルクブルーグレー

ロスエードチャコール

木目柄・艶消し(取手あり・3種類)

ログラセウッドビー

ログラセウッドグレース

ログラセウッドダーク

ロアンティウッドラテ

ロアンティウッドアッシュ

※1)自然な木目を表現するため、キッチンセット全体の中で木目が揃わない場合があります。
※2)ラインシルバー/ラインブラックの取手はお選びできません。

ログラセウッドビー

Facility



ラクヴィア
システムバスルーム

インテリアにこだわった快適空間
心まで満たせるバスルーム



■ストレートラグーン浴槽



ゆったりと足を伸ばせる
広々としたスペースは、業界最大級。
しかも節水仕様で、とってもエコ。

足をラクに伸ばした姿勢で肩まで浸かる浴槽長さ、
両サイドには肘掛けも設定したワイド仕様。それでも、
水量は少なくても済むように計上を工夫しました。
(浴槽満水量: 約320L)

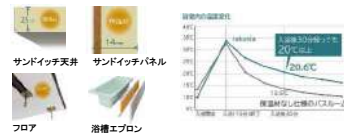


リラックスした姿勢になって
足を伸ばせる
業界最大級の底面長さかつ幅

■For the Living Bathroom Warm

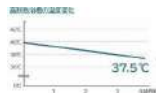


浴室まるごと保温
入浴後30分でも浴室な20℃以上。あたたまりやすく冷めにくいから
快適環境を省エネでキープします。



■高断熱浴槽

4時間たっても2.5度しか湯温を
下げないから、つぎの人にも
暖かくて、エコ。



■For the Living Bathroom Clean



とってもクリンカウンター
周囲の壁やフロアもしっかりお掃除
できて衛生的なカウンター。

裏面まで清掃が
しやすい
シンプルな形状。



棚板を取り外して
まるごと洗える

壁もすみずみまで
サッと洗える

壁と設置していない
ので洗やすい



足ビタフロア
溝が浅いのでスポンジが
溝の奥まで届き、掃除がしやすい。

足ビタフロア
溝が浅いのでスポンジが
溝の奥まで届き、掃除がしやすい。



水の表面張力の働きで足裏を引き
寄せ、すべり止め効果を高めます。



とってもクリン排水口
フロアと継ぎ目がないから、
よごれがたまりにくく落としやすい。

樹脂製ヘア
キャッチャー



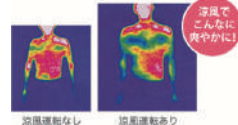
片手で
捨てられます。



ガス温水浴室暖房乾燥機

衣類や浴室もカラッと乾燥させる
浴室暖房乾燥機カワック。
暮らしに役立つ多彩な機能で
一年中大活躍。冬場の入浴は
ポカポカ、夏場はさわやかに。

夏の入浴を快適にする
涼風運転。



TOTO

トイレ ウォシュレット一体形便器 ZJ2
しっかり洗浄、お掃除しやすく、汚れが付きにくい。



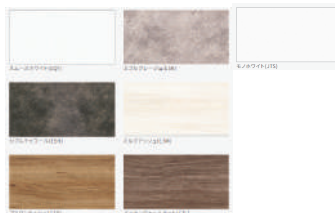
画像はイメージです



汚れツルリン



洗面化粧台 BCT W900
シンプルで空間になじむデザイン



洗面ボール
コンパクトでも
広く使える
スクエアな洗面
ボール。



お手入れラク
排水口
ボールと排水口
との継ぎ目がお
さい排水口でお
手入れが簡単
です。



シングルレバー水栓
(シャワー付)



キャビネット
オールスライドタイプ (2段引き出し)
全開するフルエクステンションレールを採用。
奥の収納物もラクに取り出せます。

※写真、選定カラーはイメージです。
※商品の改廃等やむを得ない理由により仕様変更となる場合がございます。

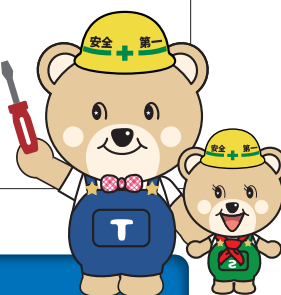
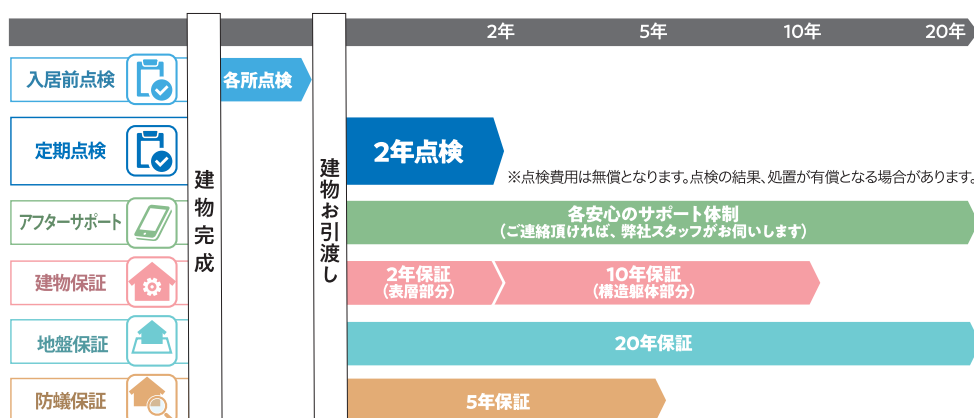
安心・安全をお届けする 「アフターサービス」

快適に長く暮らして頂くための、アフターサービス

たいせい住宅では、お引渡し後に点検サービスを実施しています。

住宅の外部点検から内部点検まで、弊社スタッフが伺います。お困りの点があれば
弊社アフターサービス基準に基づき補修を行います。

○アフターサービスのスケジュール



2年点検 [13項目44箇所]

外部点検内容例

基礎仕上材

ひび割れ、欠け等の確認



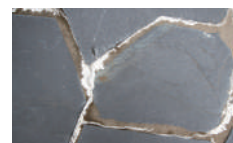
屋根・庇・外壁

浮きやひび割れ、剥がれなどの確認



外構

外構まわり、ポーチ、エントランス、給排水設備の確認



内部点検内容例

建具

開閉、建付け、施錠・開錠の確認



内装仕上材

仕上げの剥がれ、床鳴り、壁紙クロスの隙間等の確認



その他

床下点検口・天井点検口からの点検



※2年点検 点検箇所: 13項目・44箇所(点検項目・箇所は変更になる場合がありますので、ご了承ください。) ※2年点検については、2022年9月1日以降引渡し物件から適用。

アフターサービス・メンテナンスのお問い合わせは



0120-759-003



taiseij@taisei-j.co.jp

●お電話での受付時間/9:00~18:00●定休日/火曜日・水曜日

2年点検サービスでは、保証に関わらずお住まいの状態をチェック致します。このため点検の結果、処置が有償となる場合もございますので、予めご了承ください。また、アフターメンテナンス基準外の工事については有償となります。詳しくは弊社スタッフまでご相談下さい。