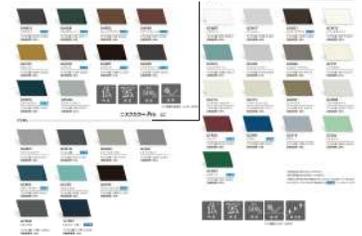
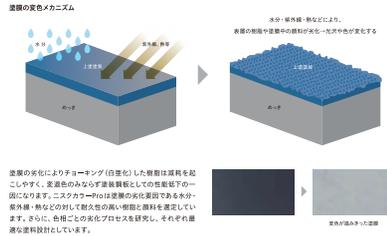


Facility

NIPPON STEEL | NSプロスチール建材株式会社

屋根 ガルバリウム鋼板タテ平葺 施工性が良くスッキリとしたデザイン

- すっきりした外観**
吊子締結部は嵌合により隠れますので、スッキリした外観に仕上がります。
- 施工が容易**
吊子一体型の嵌合タイプで、施工が簡単です。
- 美しいアーチライン**
両小半径 R=5m以上のアーチ屋根が可能で、ユニークさやオリジナリティが発揮されます。
- 屋根耐火30分構造認定**
認定番号：FP030RF-1763 (1) 野地板：硬質木片セメント板18mm以上



KMEW

外壁 エクセレージ親水15

雨で汚れを洗い流す、親水コート仕様外壁。



YKK AP

高性能樹脂窓「APW 330」 アルゴンガス入り

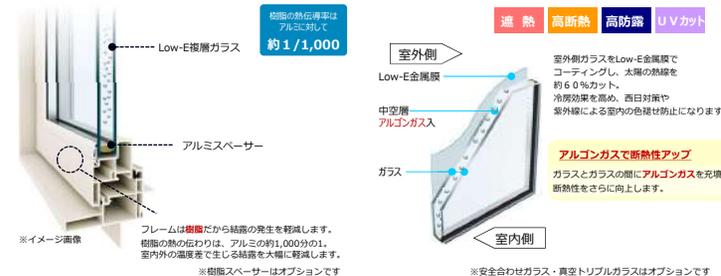
樹脂フレームとLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現
熱の出入りを抑え、夏も冬もいつも快適。省エネ効果を発揮。

高い断熱性で夏涼しく、冬暖かい。日本の住まいに快適なごちをお届けします。

APW 330は、樹脂とLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現。熱の出入りを抑え、住まいの快適を実現します。その気密性の高さや省エネ効果は、エコ住宅との相性も抜群です。



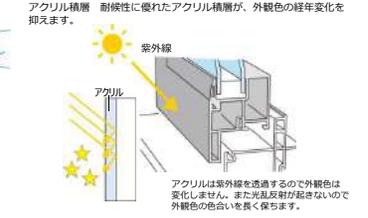
樹脂窓 Low-E複層ガラス (遮熱タイプ)



防露比較



機能性



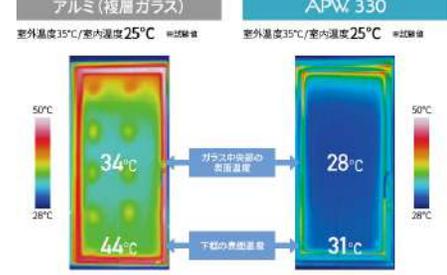
カラーバリエーション

外観	ブラック	ホワイト	ブラチナステン	ブラウン	ブラック	チーク	ブラックウォールナット
内観	ホワイト	クリア	ナチュラル	ダークブラウン	ブラック	ホワイト	

*オプション

※外観色木目仕様は、ホワイトのみの設定です。

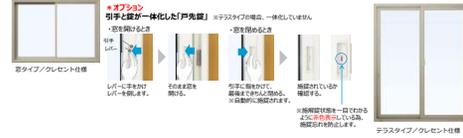
【夏の窓辺の表面温度比較】



【冬の窓辺の表面温度 / 結露比較】



引違い窓 (樹脂子枠はオプション)



Facility



旭ファイバーグラス アクリアはシックハウス症候群の原因の一つとなるホルムアルデヒドを材料に含まない断熱材です。

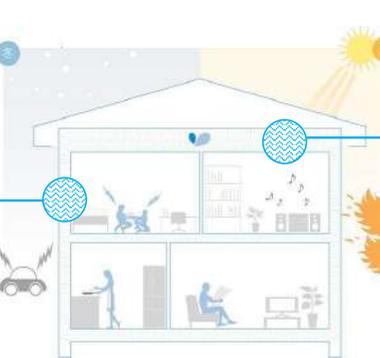
寒い冬でも室内が暖かい
寒くて布団から出るのがつらい冬の朝も、アクリアでしっかり断熱した住まいなら、暖房の効果を保ちます。

暑い夏も冷房効果が持続
エアコンを切ると寝苦しい暑さの夏の夜、アクリアでしっかり断熱した住まいなら冷房効果が長持ちします。

断熱性能が長持ちします
長く暮らしていく住まいだから、快適な住み心地が長持ちしないと困ります。グラスウールは長期間にわたって劣化の少ない断熱材です。

壁
アクリアネクスト
高性能14K90mm R2.4

・高い断熱性能があります。
・防湿性能の高いフィルム付属で壁内の結露対策をしています。



天井
アクリアマット
高性能14K155mm R4.1

厚さ155mmの暑い断熱材で、天井からの熱の出入りを抑えます。



万が一の火災に燃えにくい
ガラスを原料にした断熱材です。高温に強く、延焼や類焼の被害を抑えます。

しっかり床断熱で床から伝わる快適さ
足元は特に温度に敏感。床にもしっかり断熱します。

アクリアネクスト14K、アクリアマット14Kは住宅金融支援機構による熱伝導率区分「高性能グラスウール16K相当」と同じ断熱性能です。



断熱玄関ドア ヴェナート D30

「ピタットキー」「ポケットキー」を搭載したバリエーション豊富な断熱玄関ドア



BE: マキアートハイム
XP: ココナツチェリー
KE: キャラメルテーク
KE: キャラメルテーク
BE: マキアートハイム

「ピタットキー」
※ピタットキーは、ドアの開口部に装着する鍵です。
※ピタットキーは、ドアの開口部に装着する鍵です。

「ポケットキー」
※ポケットキーは、ドアの開口部に装着する鍵です。
※ポケットキーは、ドアの開口部に装着する鍵です。



内装ドア ベリテイス スタンダードレーベル



傷や汚れ、反りに強く、長く使いやすい耐久性。美しい木目調のデザイン性と強い耐久性を兼ね備えています。

開き戸の特長	引戸の特長	戸襖引戸の特長
カバー構造 <p>開き戸は、カバー構造を採用。軸芯をカバーで覆った、段差のないシンプルな形状です。</p>	高剛ソフトクローズ機構 <p>開く時も閉まる時も直前にブレーキがかかってくる勢いに引き込みます。</p>	Y戸車引戸(鉄骨) 和室側 <p>Y戸車引戸(鉄骨)のY戸車が自然に開く現象を抑えます。</p>
ナチュラルカラー <p>ソフトウォールナット柄、ウォールナット柄、チェリー柄、グレンジアップル柄、イデアオーク柄、メイプル柄、ホワイトオーク柄、ホワイトアッシュ柄、しぐいホワイト柄</p>		

* 現場貼り仕様 ※写真は現場で貼った状態で、扉裏・扉縁・和室側引戸は現場手配です。

Facility

Panasonic

バスルーム Ofloa 1616

毎日のお風呂掃除がラクになる、いつもキレイなバスルーム



【保温浴槽Ⅱ】 遅く帰っても、温かいお風呂がお出迎え。

上下の断熱材で、高い保温性を確保。
断熱材で保温効果、高断熱ガラス、断熱材を併用して、高い保温効果を実現。

長時間経っても26℃以内の保温低下。
【断熱材の保温効果】
断熱材の保温効果は、断熱材の厚さ、断熱材の種類、断熱材の配置によって異なります。断熱材の厚さを増やすことで、断熱効果は高くなります。断熱材の種類によっても、断熱効果は異なります。断熱材の配置によっても、断熱効果は異なります。

【スミカピフロア】 スミズミまでスッキリ。汚れにくく、キレイが長持ち。

床のスミに目地がないので、汚れが落としやすい。
床の層が立ち上がっているため、排水性に優れ、汚れが入り込みにくく、おそうじラクラクです。



選別	高床	エブリオン	窓
<p>選別</p> <p>カラー</p> <p>仕様</p> <p>オプション</p>	<p>高床</p> <p>高床仕様</p> <p>高床仕様</p> <p>高床仕様</p>	<p>エブリオン</p> <p>エブリオン仕様</p> <p>エブリオン仕様</p> <p>エブリオン仕様</p>	<p>窓</p> <p>窓仕様</p> <p>窓仕様</p> <p>窓仕様</p>

大阪ガス ガス温水浴室暖房乾燥機

衣類や浴室もカラッと乾燥させる浴室暖房乾燥機カワック。



Panasonic 洗面化粧台 (W900mm)

洗面ドレッシング:C Line
水ハネを気にせず使える奥行530mm

多彩なプランで、暮らしや空間にフィットする洗面化粧台

洗面化粧台の機能と仕様を詳しく説明する図解。

530mmの奥行で、水はねを気にせず使える。

洗面ドレッシング:C Lineの機能と仕様。

洗面化粧台のカラーバリエーションとオプション。

TOTO トイレ掃除がびっくりするほどカンタン。

1Fトイレ タンクレスタイプ NJ1

2Fトイレ ウォシュレット一体形便器 ZJ2

フレミスト
便器表面に水のフォトンを作り汚れを付着にくくします。

トルネード洗浄
少ない水で効率的に洗浄します。

セフィオンテクト
「菌」すら入り込めないレベルのなめらかさ。

クリーン樹脂
排水性のあるクリーン樹脂が汚れを拭き取ります。

カラーバリエーション

写真イメージです。

レストルームドレッサー コンフォートシリーズ

洗面化粧台の機能と仕様を詳しく説明する図解。

洗面化粧台のカラーバリエーションとオプション。

深ひろボウル
大人から子供まで、しっかり手が洗いやすい高さで設計されています。水はねも少なく、いつでも気持ちよく洗えます。

クリーン便座 (つぎ目なし)・クリーンズル
「ウォシュレット」の便座とズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用。便座の内側にも外側にも汚れが付きにくいお掃除ラクラク。

しっかり洗浄、お掃除しやすい
「ウォシュレット」の便座とズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用。便座の内側にも外側にも汚れが付きにくいお掃除ラクラク。

トルネード洗浄
渦を巻くようにトルネード洗浄で便座の中心からしっかりと洗浄。少ない水でも効果よく洗えます。

手洗器 (カウンターはオプション)

※設備掲載の写真・イラストはイメージです。商品によっては改良などにより仕様、寸法、カラー、同等の商品など変更になる場合がありますのでご了承下さい。

Facility



ZEH 基準 (ZEH 水準) & たいせいの安心装備

断熱等性能等級**5** 一次エネルギー消費量等級**6** 耐震等級**3** 省令準耐火構造 振動音対策 地盤保証**20年**

安心

耐震等級**3**

地震に強い



「耐震等級3」は、国土交通省が2000年に定めた、住宅性能表示制度における耐震性能の最高等級です。建築基準法では、極めてまれに(数百年に一度程度)発生する地震による力が定められており、この力に対して倒壊しない程度のもを「等級1」としています。

地盤保証20年

20年間保証する、地盤サポートシステム

創業20年の信頼！地盤調査解析100万件の実績！選抜のプロから選ばれて20年！高まる長期保証ニーズにも当社の高度な調査と分析により安心してご利用いただけます。

4つのポイント

- 1 しっかり調査
- 2 信頼の第三者解析
- 3 最適な補強工事
- 4 地盤にも責任の品質保証

対象期間: 対象建築物の基礎工事を開始した時に始まり、引渡された日から**20年間**

品質保証期間	引渡し日	引渡し日より10年	引渡し日より20年
10年(従来)	工事期間	10年間	
20年	工事期間		20年間

安全

省令準耐火構造

火災保険料が大幅に安くなります!

省令準耐火構造住宅の特徴

特徴1 外部からの延焼防止

隣家などから火をもらわない!

特徴2 他室への延焼遅延

万一が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

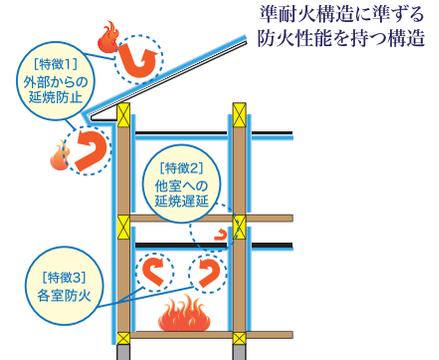
特徴3 各室防火

火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない!

火災保険料が安くなります。

火災保険料が大幅に安くなります。さらに、地震保険についても一般の木造軸組工法(非耐火)に比べて大幅に安くなります。

※保険料等は、保険会社によっても異なりますので、詳細は係員にお尋ねください。



快適

断熱等性能等級**5**

外壁、窓等を通しての熱の損失を防止する性能

一次エネルギー消費量等級**6**

一次エネルギー消費量の削減の程度を示す性能



夏は涼しく 冬は暖かく

高効率の冷暖房を実現

断熱等性能等級5、一次エネルギー消費量等級6を取得しています。環境への負荷を抑制するとともに、高効率の冷暖房を実現して経済性も実現します。

※お客様との契約内容や、工事進行等により、多少異なる場合がございます。

振動音対策

固体音(床や壁など固体が振動して伝わる音)と床衝撃音(建物の室内で物を落としたり、人が動くことで床が直接振動することによって下階に伝わる音)を軽減。

2階の音を下の部屋に伝わりにくくすることができます。

特徴

優れた遮音性能

子供が部屋で飛び跳ねるなど、重量物が床に落ちたときのドンという音が階下の部屋に聞こえにくくなります。

優れた防火性能

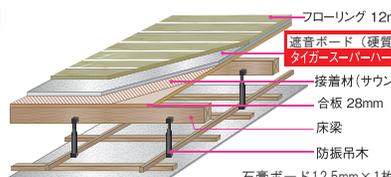
火災の拡大を防止し、人が避難する時間を確保します。また、火に強い建物は火災保険料が安くなります。

耐力性能

木造の建物の骨組みに張ることにより、地震や台風に対して強くなります。



イメージイラスト



振動波を吸収する働きのある防振吊木で住まいの騒音を抑制!



防振吊木

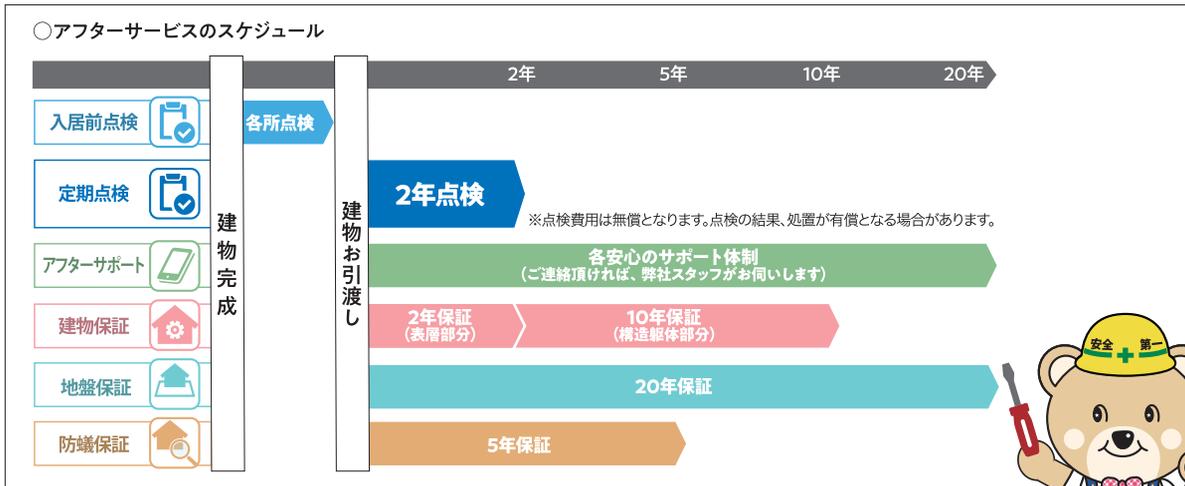
- 静かな室内空間
- 火に強い建材
- 木造の建物が丈夫になる

安心・安全をお届けする

「アフターサービス」

快適に長く暮らして頂くための、アフターサービス

たいせい住宅では、お引渡し後に点検サービスを実施しています。
住宅の外部点検から内部点検まで、弊社スタッフが伺います。お困りの点があれば
弊社アフターサービス基準に基づき補修を行います。



2年点検 [13項目44箇所]

外部点検内容例

基礎仕上材

ひび割れ、欠け等の確認



屋根・庇・外壁

浮きやひび割れ、剥がれなどの確認



外構

外構まわり、ポーチ、エントランス、給排水設備の確認



内部点検内容例

建具

開閉、建付け、施錠・開錠の確認



内装仕上材

仕上げの剥がれ、床鳴り、壁紙クロス
の隙間等の確認



その他

床下点検口・天井点検口からの点検



※2年点検 点検箇所:13項目・44箇所(点検項目・箇所は変更になる場合がありますので、ご了承ください。) ※2年点検については、2022年9月1日以降引渡し物件から適用。

アフターサービス・メンテナンスのお問い合わせは



0120-759-003



taiseij@taisei-j.co.jp

●お電話での受付時間/9:00~18:00●定休日/火曜日・水曜日

2年点検サービスでは、保証に関わらずお住まいの状態
をチェック致します。このため点検の結果、処置が有償
となる場合もございますので、予めご了承ください。また、
アフターメンテナンス基準外の工事については有償とな
ります。詳しくは弊社スタッフまでご相談下さい。