



## *Facility*

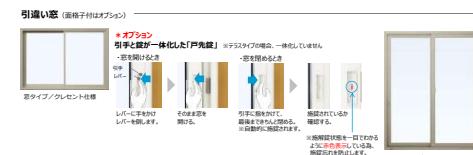
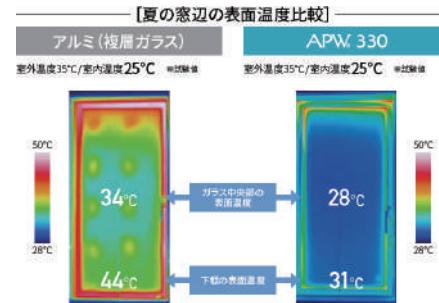


高性能樹脂窓「APW 330」 アルゴンガス入り

樹脂フレームとLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現。熱の出入りを抑え、夏も冬もいつも快適。省エネ効果を発揮。

高い断熱性で夏涼しく、冬暖かい。日本の住まいに快適ないごこちをお届けします。

A PW 3 0 は、樹脂とLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性を実現。  
熱の出入りを抑え、住まいの快適を実現します。その気密性の高さや省エネ効果は、工コ住宅との相性も抜群です。



傷や汚れ、 反りに強く、 長く使いやすい耐久性。  
美しい木目調のデザイン性と強い耐久性を兼ね備えています



# Facility

Panasonic

## フローリング ベリティスプロアー ベースコート



汚れや傷に強くお手入れしやすい床材。



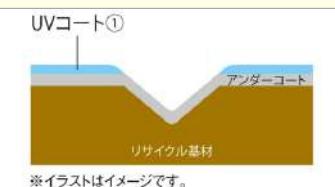
ものを落としても、へこみ傷がつきにくい

表面のコーティングと丈夫な基材により、固いものが落ちた場合などでも表面がへこみにくくなっています。



汚れた時も、サッと拭き取ればキレイに

汚れに強いので、ワックスの上塗なども必要なく、ものごとほした際のお手入れもサッとひと拭きで簡単です。



### ベースコート

フローリングに必要な、基本的な性能を持つ

### カラーバリエーション

ベリティスの建具とコーディネイトして、空間に統一感を演出できます。



Panasonic

## 「パナソニックキッチン・Sクラス」I型W2550mm 食器洗い乾燥機付き 「料理のしやすさを考えたスマートなキッチン。」をテーマに創られたパナソニックのシステムキッチン。



### レンジフード



「製油板」はシンクに  
入る大きさです!  
洗い物はスケルトンシング  
ルタイプになります。

### シンク



洗剤ラック  
が貼かる  
使いやすくお手入れ  
同じ高さで使える  
しやすい形状。

### 加熱機器



設定した温度を自動的にキープ。  
ガスで  
ふくらはん。

### 水栓金具



混合水栓サッカバシャワー一体  
クロムメッキ  
ノズルは吐水、さらに浄水機能付き。  
GUAS8FPPNED

### 食器洗い乾燥機



本格派の食器洗浄 深型  
幅90cm×奥行55cm×高さ75cm シルバー色  
ストリーム除菌洗浄  
GUAS494DSD  
※食器洗い乾燥機下収納あり

### 扉柄



## *Facility*

**Panasonic**

バスルーム Oflora 1616

毎日のお風呂掃除がラクになる、いつもキレイなバスルーム



99大阪ガス ガス温水浴室暖房乾燥機

Panasonic

## 洗面ドレッシング:C Line

水ハネを気にせず使える奥行530mm (W900mm)

衣類や浴室もカラッと乾燥させる  
浴室暖房乾燥機カワック。



多彩なプランで、暮らしや空間にフィットする  
洗面化粧台  
収納力たっぷりのキャビネットプラン

**Panasonic** 全自動おそうじアラウーノ  
1F トイレ Z160+ アラウーノ手洗い  
おそうじラクラク タンクレストイレ



**TOTO** ウオシュレット一体形便器 ZJ  
2F トイレ ZJ 手洗いあり



※設備掲載の写真・イラストはイメージです。

商品によっては改良などにより仕様、寸法、カラー、同等の商品など変更になる場合がありますのでご了承下さい。

# Facility



## ZEH 基準 (ZEH 水準) & たいせいの安心装備

断熱等性能等級5 一次エネルギー消費量等級6 耐震等級3 省令準耐火構造 振動音対策 地盤保証20年

安心

耐震等級3

地震に強い

- point 1 壁が強い
- point 2 床が強い
- point 3 基礎が強い



「耐震等級3」は、国土交通省が2000年に定めた、住宅性能表示制度における耐震性能の最高等級です。建築基準法では、極めてまれに(数百年に一度程度)発生する地震による力が定められており、この力に対して倒壊しない程度のものを「等級1」としています。

地盤保証20年



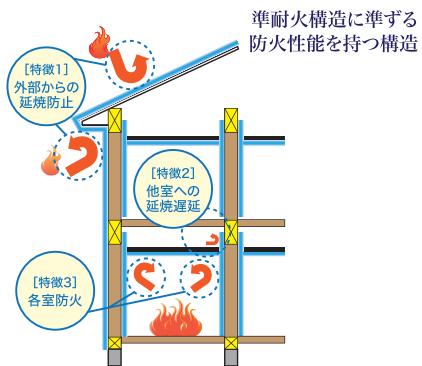
安全

省令準耐火構造

火災保険料が大幅に安くなります!

### 省令準耐火構造住宅の特徴

特徴1 外部からの延焼防止	特徴2 他室への延焼遅延	特徴3 各室防火
隣家などから火をもらわない!	万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる	火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない!
火災保険料が安くなります。		
火災保険料が大幅に安くなります。さらに、地震保険についても一般の木造軸組工法(非耐火)に比べて大幅に安くなります。 ※保険料等は、保険会社によって異なりますので、詳細は係員にお尋ねください。		



快適

断熱等性能等級5

外壁、窓等を通しての熱の損失を防止する性能



一次エネルギー消費量等級6

一次エネルギー消費量の削減の程度を示す性能

高効率の冷暖房を実現

断熱等性能等級5、一次エネルギー消費量等級6を取得しています。環境への負荷を抑制するとともに、高効率の冷暖房を実現して経済性も実現します。

※お客様との契約内容や、工事進行等により、多少異なる場合がございます。



振動音対策

固体音（床や壁など固体が振動して伝わる音）と床衝撃音（建物の室内で物を落としたり、人が動くことで床が直接振動することによって下階に伝わる音）を軽減。

2階の音を下の部屋に伝わりにくくすることができます。

### 特徴

#### 優れた遮音性能

子供が部屋で飛び跳ねるなど、重量物が床に落ちたときのドンという音を階下の部屋に聞こえにくくします。

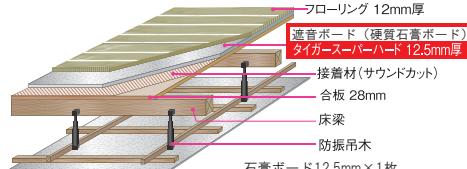
#### 優れた防火性能

火災の拡大を防止し、人が避難する時間を確保します。また、火に強い建物は火災保険料が安くなります。

#### 耐力性能

木造の建物の骨組みに張ることにより、地震や台風に対して強くなります。

**YOSHINO**  
吉野石膏



振動波を吸収する働きのある防振吊木で住まいの騒音を抑制!



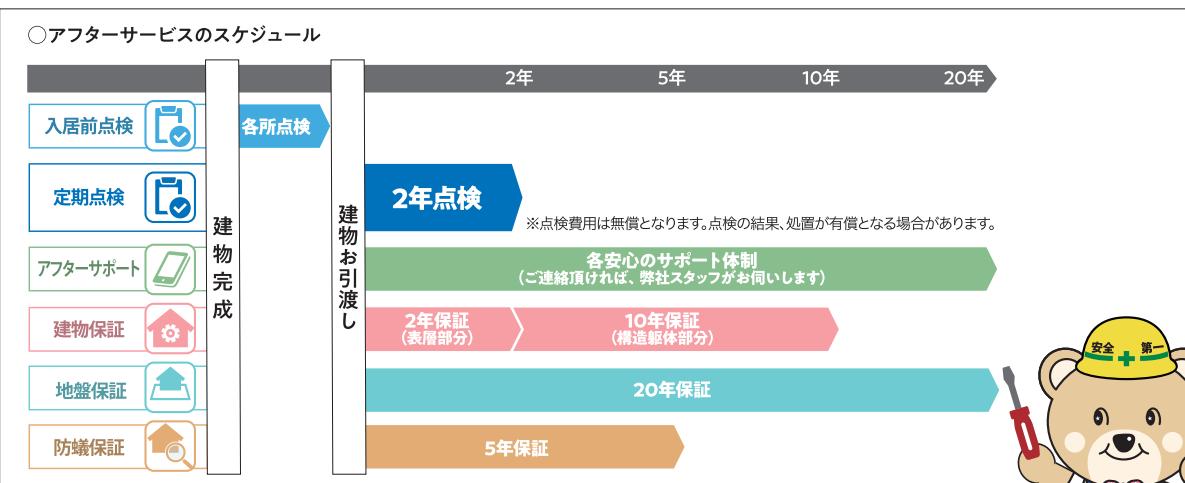
# Facility

## 安心・安全をお届けする 「アフターサービス」

### 快適に長く暮らして頂くための、アフターサービス

たいせい住宅では、お引渡し後に点検サービスを実施しています。

住宅の外部点検から内部点検まで、弊社スタッフがお伺いします。お困りの点があれば  
弊社アフターサービス基準に基づき補修を行います。



### 2年点検 [13項目44箇所]

#### 外部点検内容例

##### 基礎仕上材

ひび割れ、欠け等の確認



##### 屋根・庇・外壁

浮きやひび割れ、剥がれなどの確認



##### 外構

外構まわり、ポーチ、エントランス、給排水設備の確認



#### 内部点検内容例

##### 建具

開閉、建付け、施錠・開錠の確認



##### 内装仕上材

仕上げの剥がれ、床鳴り、壁紙クロスの隙間等の確認



##### その他

床下点検口・天井点検口からの点検



\*2年点検 点検箇所:13項目・44箇所(点検項目・箇所は変更になる場合がありますので、ご了承ください。) \*2年点検については、2022年9月1日以降引渡し物件から適用。

アフターサービス・メンテナンスのお問合わせは

0120-759-003 taiseij@taisei-j.co.jp

●お電話での受付時間/9:00~18:00 ●定休日/火曜日・水曜日

2年点検サービスでは、保証に関わらずお住まいの状態をチェック致します。このため点検の結果、処置が有償となる場合もございますので、予めご了承ください。また、アフターメンテナンス基準外の工事については有償となります。詳しくは弊社スタッフまでご相談下さい。