

Facility

屋根

KMEW ケイミー株式会社

コロニアルクアッド

どんな街並みにも美しく映える、
スタンダードデザイン



地震に有効な「軽い屋根」のメカニズム

建物の重量を軽く

建物の重心を低く



地震のとき、重い建物ほど地震の力を大きく受けます。屋根を軽くすれば、地震の際に建物にかかる力をより小さくすることができずす。

地震のとき、重心が高い建物ほど揺れは大きくなります。屋根を軽くすれば、建物の重心が低くなり、揺れ幅をより小さくすることができずす。

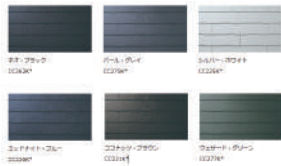
KMEWがご提案する「軽い屋根」

屋根で減震
by KMEW

軽い屋根による減震効果。そのメカニズムや施工工法などを紹介したホームページを掲載しています。
http://www.kmew.co.jp/shouhin/roof_karuyama/

大雨からもしっかりガード。

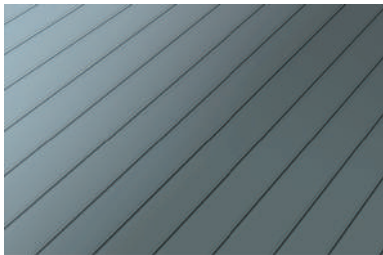
KMEWの屋根材は屋根材プラス下葺材の2段階の防水設計を採用。カラーベストは屋根材の大きな重なり部分で雨水の浸入を防ぎ、残りの雨水の回り込みも下地の防水シートによって防止します。



JFE 鋼板 株式会社

JFEライン立平/極みMAX

耐食性に優れたガルバリウム鋼板をベースメタルに採用。
カラーバリエーションも豊富です。

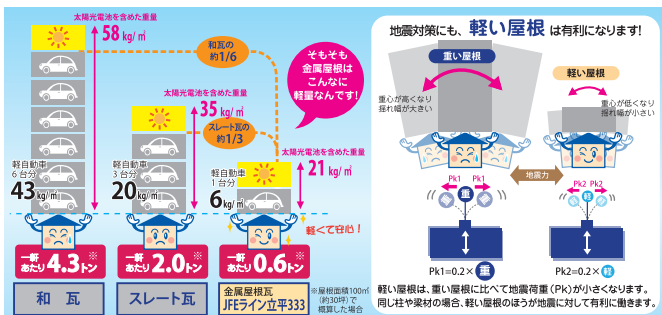


※設定カラーは予告無く廃色になることがあります。



軽くて強く、建物の負荷軽減

軽量な金属屋根を葺くことで、建物への負荷が軽減できるので安心！



しっかり防水、きっちり耐風

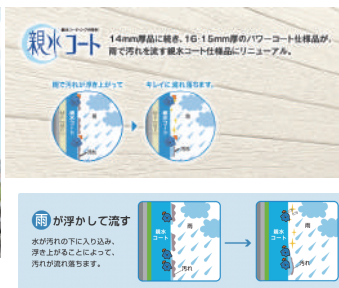
JFEライン立平 333 の防水性能が優れているのは、金属屋根だからできる工法差！

外壁

KMEW ケイミー株式会社

ネオロック親水16/エクセレージ親水15

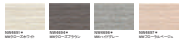
雨で汚れを流す親水コート



ニューリッジウェーブ16



ニューリズムストーン



ナチュラルレンガ16



ドロフトイル16



セフィロッド16



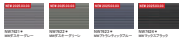
カルナック16



アウマールウッド



シンプルスライプ16



モルタン



ニティ16



フィオット16

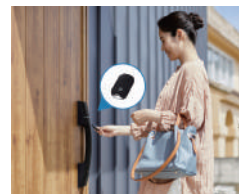


断熱玄関ドア ヴェナート D30

「スマートコントロールキー」を搭載したバリエーション豊富な断熱玄関ドア。



ピタットキー



タグキー

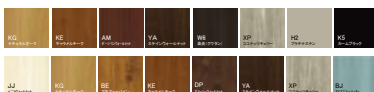


スマートフォン



スマートコントロールキー専用アプリ「おとこは木」にアクセスしてスマートフォンのカメラでピタットキーを読み取り、スマートフォンの画面でドアを開錠します。

タグキーもピタットキーも、スマートコントロールキー専用アプリ「おとこは木」にアクセスしてスマートフォンのカメラでピタットキーを読み取り、スマートフォンの画面でドアを開錠します。



Facility



高性能樹脂窓「APW 330」 アルゴンガス入り

樹脂フレームとLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現
熱の出入りを抑え、夏も冬もいつも快適。省エネ効果を発揮。

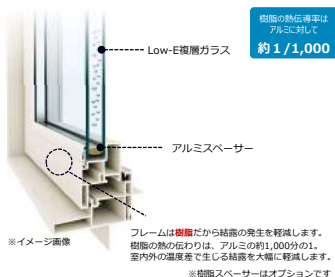
高い断熱性で夏涼しく、冬暖かい。日本の住まいに快適なごちをお届けします。

APW 330は、樹脂とLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現。
熱の出入りを抑え、住まいの快適を実現します。その気密性の高さや省エネ効果は、エコ住宅との相性も抜群です。



樹脂窓

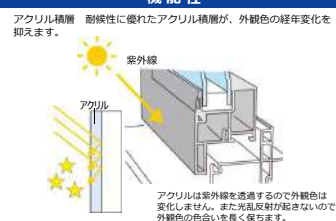
Low-E複層ガラス（遮熱タイプ）



防露比較



機能性

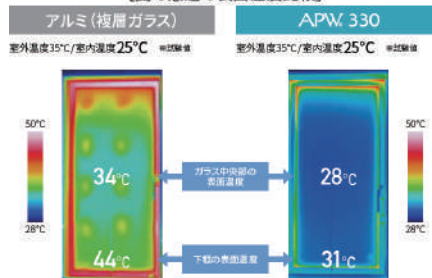


カラーバリエーション

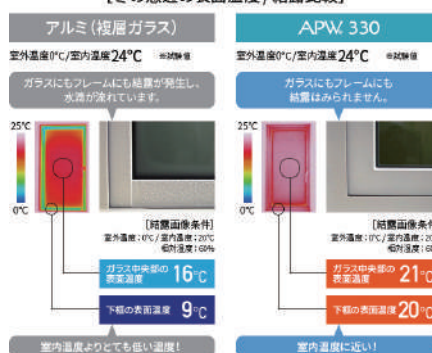
外観	*オプション			
	ブラック	ホワイト	ブラックウォールナット	チーク
内観	ブラック	ホワイト	ブラック	チーク
	ブラック	ホワイト	ブラック	チーク

※外観色木目仕様は、ホワイトのみの設定です。

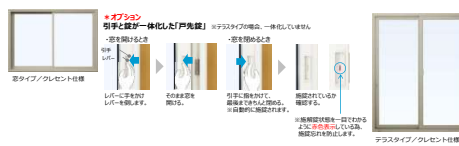
【夏の窓辺の表面温度比較】



【冬の窓辺の表面温度 / 結露比較】



引違い窓（両子付はオプション）



内装ドア ベリティス スタンダードレーベル

傷や汚れ、反りに強く、長く使いやすい耐久性。
美しい木目調のデザイン性と強い耐久性を兼ね備えています。



Facility

Panasonic

フローリング
ベリティスフロアー ダブルコート



汚れや傷に強くお手入れしやすい床材。



キャスター付きのいすを置いてもへこみ傷の付きにくい床材です。

お手入れはから拭き
だけ。ワックスなし
で美しさが長持ち

熱に強いから、
床暖房の仕上げ材に
使える。



Panasonic

「パナソニックキッチン・Sクラス」I型W2550mm 食器洗い乾燥機付き

「料理のしやすさを考えたスマートなキッチン。」をテーマに創られたパナソニックのシステムキッチン。



Panasonic

毎日のお風呂掃除がラクになる、いつもキレイなバスルーム



Panasonic

A modern bathroom interior with a blue wall and a light-colored tiled floor. On the left, there is a white pedestal sink with a wooden vanity unit. A dark towel hangs from a metal bar on the vanity. Above the sink, a wooden shelf holds various decorative items, including a small plant and a container. To the right of the sink is a white toilet. A window with a wooden frame is visible in the upper right corner.



Panasonic

イメージです。

[illegible]

A modern white toilet with a bidet seat, labeled 'washlet'. The toilet is set against a light green wall. To the left, there is a white bidet sprayer and a roll of toilet paper. To the right, there is a small potted plant. The floor is light-colored wood.

[illegible]

商品によっては改良などにより仕様、寸法、カラー、同等の商品など変更になる場合がありますのでご了承下さい。

Facility



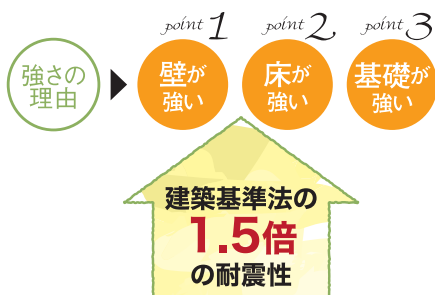
ZEH 基準 (ZEH 水準) & たいせいの安心装備

断熱等性能等級**5** 一次エネルギー消費量等級**6** 耐震等級**3** 省令準耐火構造 振動音対策 地盤保証**20年**

安心

耐震等級**3**

地震に強い



「耐震等級3」は、国土交通省が2000年に定めた、住宅性能表示制度における耐震性能の最高等級です。建築基準法では、極めてまれに(数百年に一度程度)発生する地震による力が定められており、この力に対して倒壊しない程度のもを「等級1」としています。

地盤保証**20年**



安全

省令準耐火構造

火災保険料が大幅に安くなります!

省令準耐火構造住宅の特徴

特徴1 外部からの延焼防止

隣家などから火をもらわない!

特徴2 他室への延焼遅延

万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

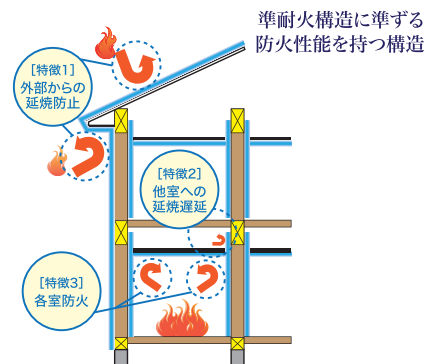
特徴3 各室防火

火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない!

火災保険料が安くなります。

火災保険料が大幅に安くなります。さらに、地震保険についても一般の木造軸組工法(非耐火)に比べて大幅に安くなります。

※保険料等は、保険会社によっても異なりますので、詳細は係員にお尋ねください。



準耐火構造に準ずる防火性能を持つ構造

快適

断熱等性能等級**5**

外壁、窓等を通しての熱の損失を防止する性能

一次エネルギー消費量等級**6**

一次エネルギー消費量の削減の程度を示す性能



断熱等性能等級5、一次エネルギー消費量等級6を取得しています。環境への負荷を抑制するとともに、高効率の冷暖房を実現して経済性も実現します。

※お客様との契約内容や、工事進行等により、多少異なる場合がございます。

振動音対策

固体音(床や壁など固体が振動して伝わる音)と床衝撃音(建物の室内で物を落としたり、人が動くことで床が直接振動することによって下階に伝わる音)を軽減。

2階の音を下の部屋に伝わりにくくすることができます。

特徴

優れた遮音性能

子供が部屋で飛び跳ねるなど、重量物が床に落ちたときのドンという音を階下の部屋に聞こえにくくします。

優れた防火性能

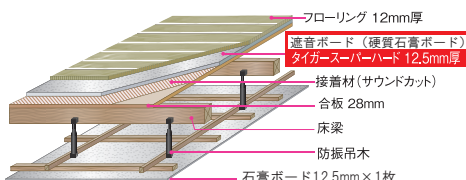
火災の拡大を防止し、人が避難する時間を確保します。また、火に強い建物は火災保険料が安くなります。

耐力性能

木造の建物の骨組みに張ることにより、地震や台風に対して強くなります。



イメージイラスト



防振吊木

振動波を吸収する働きのある防振吊木で住まいの騒音を抑制!



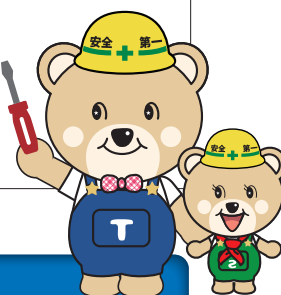
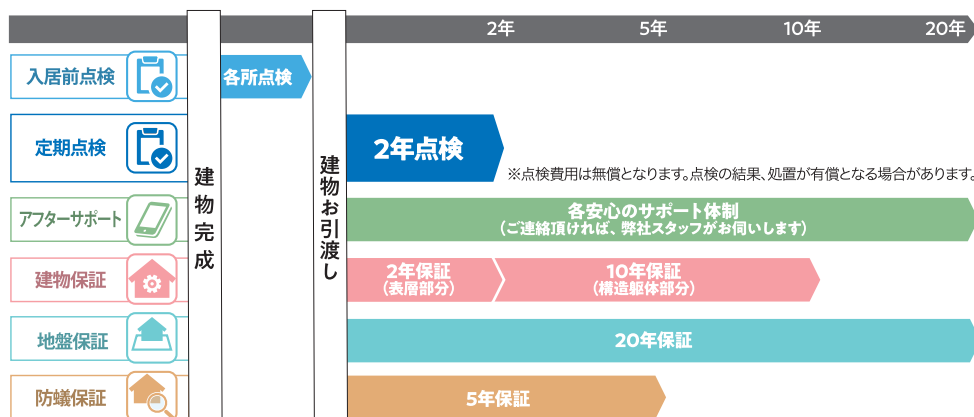
安心・安全をお届けする 「アフターサービス」

快適に長く暮らして頂くための、アフターサービス

たいせい住宅では、お引渡し後に点検サービスを実施しています。

住宅の外部点検から内部点検まで、弊社スタッフが伺います。お困りの点があれば
弊社アフターサービス基準に基づき補修を行います。

○アフターサービスのスケジュール



2年点検 [13項目44箇所]

外部点検内容例

基礎仕上材

ひび割れ、欠け等の確認



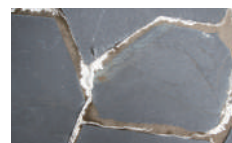
屋根・庇・外壁

浮きやひび割れ、剥がれなどの確認



外構

外構まわり、ポーチ、エントランス、給排水設備の確認



内部点検内容例

建具

開閉、建付け、施錠・開錠の確認



内装仕上材

仕上げの剥がれ、床鳴り、壁紙クロスの隙間等の確認



その他

床下点検口・天井点検口からの点検



※2年点検 点検箇所:13項目・44箇所(点検項目・箇所は変更になる場合がありますので、ご了承ください。) ※2年点検については、2022年9月1日以降引渡し物件から適用。

アフターサービス・メンテナンスのお問い合わせは



0120-759-003



taiseij@taisei-j.co.jp

●お電話での受付時間/9:00~18:00●定休日/火曜日・水曜日

2年点検サービスでは、保証に関わらずお住まいの状態をチェック致します。このため点検の結果、処置が有償となる場合もございますので、予めご了承ください。また、アフターメンテナンス基準外の工事については有償となります。詳しくは弊社スタッフまでご相談下さい。