

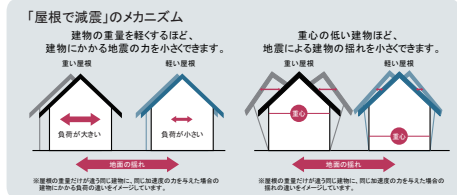
Facility

KMEW 暮らしをまもる 住まいを創る
ケイミュー株式会社

屋根 ガルバリウム鋼板

コロニアルクアッド

どんな街並みにも美しく映える、
スタンダードデザイン



大雨からもしっかりガード。

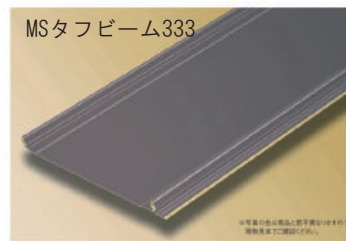
KMEWの屋根材は屋根材プラス下葺材の2段階の防水設計を採用。カラーベストは屋根材の大きな重なり部分で雨水の浸入を防ぎ、残りの雨水の回り込みも下地の防水シートによって防止します。



月星商事株式会社



MSタフビーム333



NIPPON STEEL

東海カラー株式会社

耐食性に優れたガルバリウム鋼板をベースメタルに採用。酸性雨に強く、さらに耐摩耗性・遮熱性にも優れた特殊塗料を塗装いたしました。



高い遮熱性により温度上昇を抑える



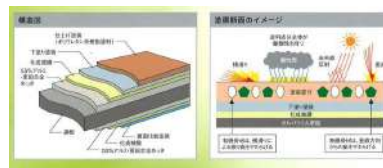
摩耗に強く傷発生を抑制



酸性雨による建物の劣化から守る

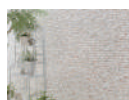
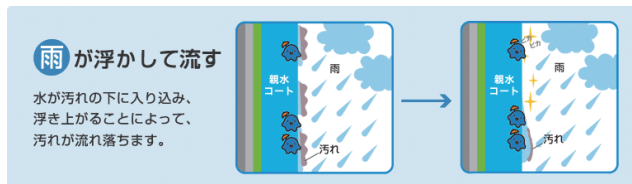
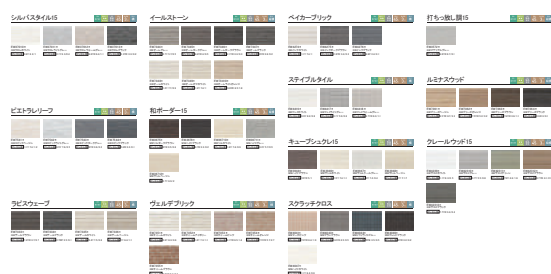
東海カラー株式会社

※色味は写真と多少異なる場合があります。実際には必ず見本を確認してください。



KMEW 暮らしをまもる 住まいを創る
ケイミュー株式会社

外壁 ケイミュー



汚れにくい

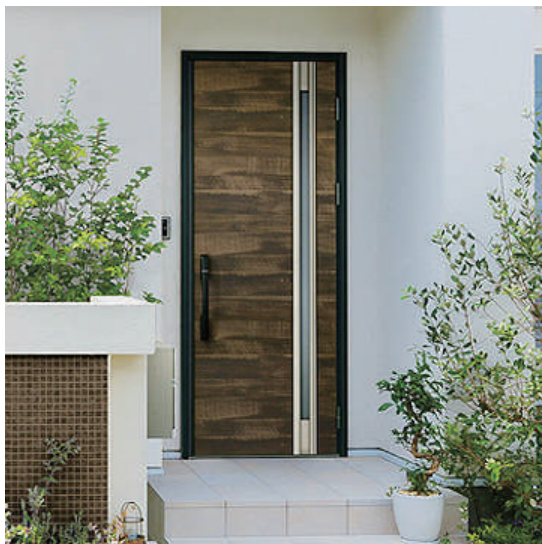
排水性

Facility



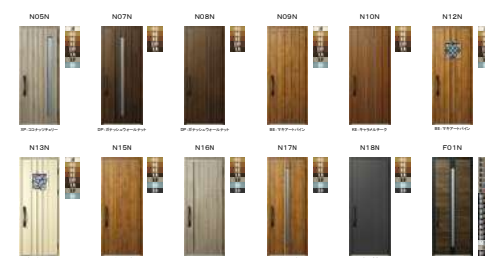
断熱玄関ドア ヴェナート D30

キーレスの「スマートコントロールキー」を搭載したバリエーション豊富な断熱玄関ドア。



ピタットキー

タグキーを近づけるだけで、サッと施解錠。面倒なカギの操作を省いて、スマートに出入りできます。



Panasonic

ベリティス 内装ドア

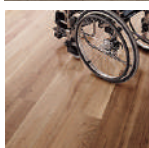
傷や汚れ、反りに強く、長く使いやすい耐久性。
美しい木目と強い耐久性を同時に兼ね備えています。



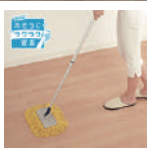
Panasonic

フローリング
ベリティスフロアーダブルコート

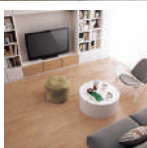
汚れや傷に強くお手入れしやすいシリーズ。



傷に強く、車椅子の使用が可能。しかも汚れが付きにくい床材。



お手入れはから拭き
だけ。ワックスなし
で美しさが長持ち



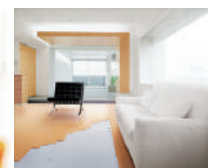
熱に強いから、
床暖房の仕上げ材に
使える。



大阪ガス エコジョーズ ガス温水床暖房 ヌック

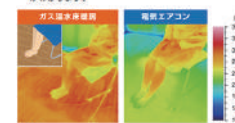
空気を汚さず、体に優しい快適床暖房。

すばやくあたたため家計にもやさしい 部屋全体がムラなく暖かい
お部屋を汚さない暖房



■ 室内での温度分布の比較

イスに腰かけた女性の足もとの温度分布を調査。床暖房は床面も足先も温度が高く、暖まっていることがわかります。



● 室温が定常状態で入浴 ※室温22℃相当
入浴1時間後の状態を測定 (当社実験済)

Facility



ラクヴィア 1616タイプ
システムバスルーム

インテリアにこだわった快適空間
心まで満たせるバスルーム



■ストレートラグーン浴槽



ゆったりと足を伸ばせる
広々としたスペースは、業界最大級。
しかも節水仕様で、とってもエコ。

足をラクに伸ばした姿勢で肩まで浸かれる浴槽長さ、
両サイドには肘掛けも設定したワイド仕様。それでも、
水量は少なくても済むように計上を工夫しました。
(浴槽満水量: 約320L)

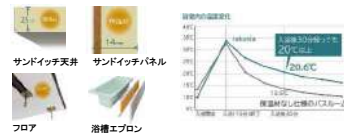


リラックスした姿勢になって
足を伸ばせる
業界最大級の底面長さで幅

■For the Living Bathroom Warm

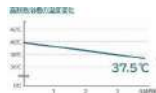


浴室まるごと保温
入浴後30分でも浴室な20℃以上。あたたまりやすく冷めにくいから
快適環境を省エネでキープします。



■高断熱浴槽

4時間たっても2.5度しか湯温を
下げないから、つぎの人にも
暖かくて、エコ。



■For the Living Bathroom Clean



とってもクリンカウンター
周囲の壁やフロアもしっかりお掃除
できて衛生的なカウンター。
裏面まで清掃が
しやすい
シンプルな形状。



足ビタフロア
溝が浅いのでスポンジが
溝の奥まで届き、掃除がしやすい。
足ビタフロア
溝が浅いのでスポンジが
溝の奥まで届き、掃除がしやすい。



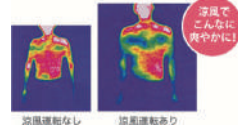
とってもクリン排水口
フロアと継ぎ目がないから、
よごれがたまりにくく落としやすい。



ガス温水浴室暖房乾燥機

衣類や浴室もカラッと乾燥させる
浴室暖房乾燥機カワック。
暮らしに役立つ多彩な機能で
一年中大活躍。冬場の入浴は
ポカポカ、夏場はさわやかに。

夏の入浴を快適にする 涼風運転。



TOTO

トイレ ウォシュレット一体形便器 ZJ2

しっかり洗浄、お掃除しやすく、汚れが付きにくいです。

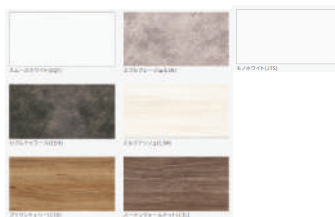


画像はイメージです



洗面化粧台 BCT W900

シンプルで空間になじむデザイン



洗面ボール
コンパクトでも
広く使える
スクエアな洗面
ボール。



お手入れラク
排水口
ボールと排水口
との継ぎ目がお
さい排水口で
お手入れが簡単
です。



シングルレバー水栓
(シャワー付)



キャビネット
オールスライドタイプ (2段引き出し)
全開するフルエクステンションレールを採用。
奥の収納物もラクに取り出せます。

安心の防犯対策

Panasonic

ドアホン・ワイヤレスカメラ

宅配ボックスCOMBO、COMBO-LIGHTとの連携で荷受けをお知らせ。
見知らぬ来訪者にはドアホンが応答する「あんしん応答」。
住宅用火災警報器と連動して、外にも火災警報。

ワイヤレスモニター付きテレビドアホン 2-7タイプ



VL-SVE310KLA

選べる2つの屋外ワイヤレスカメラ



VL-WD813X/K
LEDライト搭載



VL-WD712X /K
赤外線LED搭載

ワイヤレスモニター子機



子機をあとから増設できます

宅配ボックス連携

■ 宅配ボックスへの投函メッセージ

非対面での受取ができ、宅配ボックスに気づかず
帰ってしまう心配もなし！



『宅配業者の方は
荷物を宅配ボックス
に入れてください』

「はい、了解です」



■ 無線連携で投函時の録画・ドアホンにお知らせ

※別売のCOMBO-LIGHT、開閉センサーKX-HJS100-Wが必要です。

投函時の映像が確認できて安心！
荷物投函お知らせで取り忘れも防止！
好きなタイミングでの受け取りが可能！

最大
2台
まで



録画



お知らせ



ランプで！

画面で！

見知らぬ来訪者も「あんしん応答」で対応

■ 見知らぬ来訪者にワンタッチでドアホンが応答



あんしん応答モードです...
お名前とご用件を
お話しください。

見知らぬ来訪者の呼び出しに、
名前と用件を尋ねるメッセージを流し
ます。
来訪者がメッセージに答えた後で、応
答したり、
そのまま応答しないこともできます。

呼び出し音が鳴って来訪者が知らない人だったら

1 モニター親機の
「あんしん応答」ボタンを押す



モニター親機の
画面に「あんしん
応答中」と表示さ
れます。

2 カメラ玄関子機から
メッセージが流れます



あんしん応答
モードです。
「ピー」という音の
あと20秒以内で
お名前とご用件
をお話しください。

留守中でも
あんしん応答

自動あんしん応答の設定をすれば、
留守中の来訪者の用件などを自動的
に録画・録音（SDカードにも対応）。

最大
20台
まで

外にも火災警報

■ 警報音・音声メッセージ・LEDライト点滅でお知らせ



接続した住宅用火災警報器が火災
を感知すると、宅内のモニター親機や
屋外のカメラ玄関子機が警報音
+ 音声メッセージ+LEDライト点滅
でお知らせ。

消防庁「屋外警報装置等の技術基準ガイドライン」に準拠

開閉センサー・ドアセンサー 接続



開閉センサー
KX-HJS100-W (1個入)
KX-HJS100W-W (2個入)



ドアセンサー
ECID30A
(2個入)

窓（ドア）が開くと開閉センサー/
ドアセンサーがドアホンにお知らせ



最大
20台
まで

安心、安全、快適

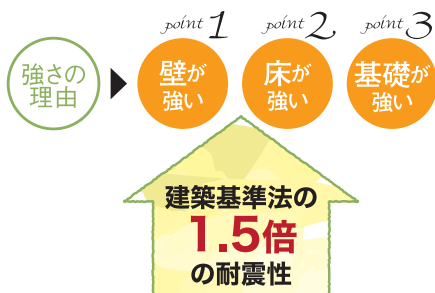
「3つの性能を標準装備」

安心

耐震等級3

地震に強い

地盤保証20年



「耐震等級3」は、国土交通省が2000年に定めた、住宅性能表示制度における耐震性能の最高等級です。建築基準法では、極めてまれに(数百年に一度程度)発生する地震による力が定められており、この力に対して倒壊しない程度のもを「等級1」としています。

20年間保証する、地盤サポートシステム

創業20年の実績！地盤調査解析100万件の実績！建築のプロから選ばれて20年！
高まる長期保証ニーズにも当社の高度な調査と分析により安心してご利用いただけます。

住まいづくりのチェックポイント

1 しっかり調査 2 信頼の第三者解析 3 確かな補強工事

地盤にも責任の品質保証 対象期間：対象建物の基礎工事を開始した時に始まり、引渡された日から20年間

品質保証期間	引渡し日より
10年(従来)	10年間
20年	20年間

引渡し日より20年

安全

省令準耐火構造

火災保険料が大幅に安くなります！

省令準耐火構造住宅の特徴

特徴1 外部からの延焼防止

隣家などから火をもらわない！

特徴2 他室への延焼遅延

万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

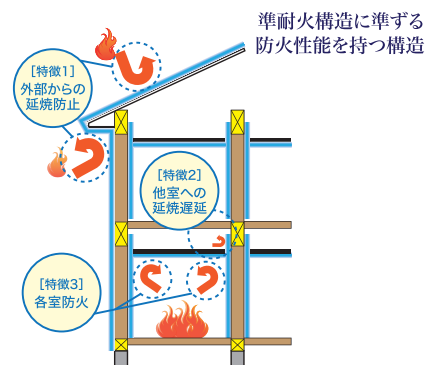
特徴3 各室防火

火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない！

火災保険料が安くなります。

火災保険料が大幅に安くなります。さらに、地震保険についても一般の木造軸組工法(非耐火)に比べて大幅に安くなります。

※保険料等は、保険会社によっても異なりますので、詳細は係員にお尋ねください。



快適

断熱等性能等級5

一次エネルギー消費量等級4

断熱性能等級5、一次エネルギー消費量等級4を取得しています。環境への負荷を抑制するとともに、高効率の冷暖房を実現して経済性も実現します

※お客様との契約内容や、工事進行等により、多少異なる場合がございます。



振動音対策

固体音(床や壁など固体が振動して伝わる音)と床衝撃音(建物の室内で物を落としたり、人が動くことで床が直接振動することによって下階に伝わる音)を軽減。

2階の音を下の部屋に伝わりにくくすることができます。

特徴

優れた遮音性能

子供が部屋で飛び跳ねるなど、重量物が床に落ちたときのドシンという音を階下の部屋に聞こえにくくします。

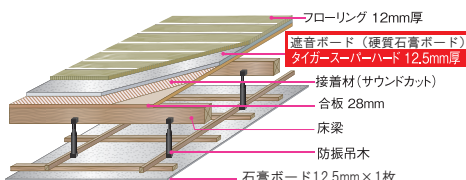
優れた防火性能

火災の拡大を防止し、人が避難する時間を確保します。また、火に強い建物は火災保険料が安くなります。

耐力性能

木造の建物の骨組みに張ることにより、地震や台風に対して強くなります。

YOSHINO 吉野石膏



Joto

ユニークな建材で長持ち住まいをさえます。



イメージイラスト



防振吊木

振動波を吸収する働きのある防振吊木で住まいの騒音を抑制！



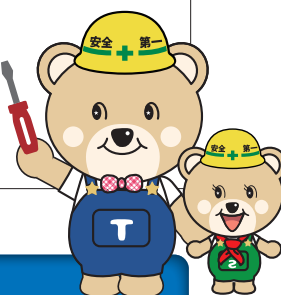
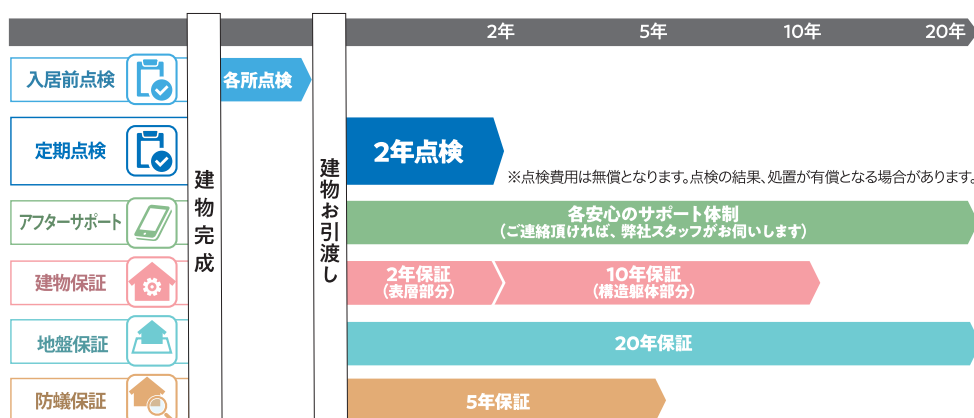
安心・安全をお届けする 「アフターサービス」

快適に長く暮らして頂くための、アフターサービス

たいせい住宅では、お引渡し後に点検サービスを実施しています。

住宅の外部点検から内部点検まで、弊社スタッフが伺います。お困りの点があれば
弊社アフターサービス基準に基づき補修を行います。

○アフターサービスのスケジュール



2年点検 [13項目44箇所]

外部点検内容例

基礎仕上材

ひび割れ、欠け等の確認



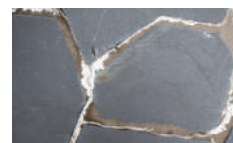
屋根・庇・外壁

浮きやひび割れ、剥がれなどの確認



外構

外構まわり、ポーチ、エントランス、給排水設備の確認



内部点検内容例

建具

開閉、建付け、施錠・開錠の確認



内装仕上材

仕上げの剥がれ、床鳴り、壁紙クロスの隙間等の確認



その他

床下点検口・天井点検口からの点検



※2年点検 点検箇所:13項目・44箇所(点検項目・箇所は変更になる場合がありますので、ご了承ください。) ※2年点検については、2022年9月1日以降引渡し物件から適用。

アフターサービス・メンテナンスのお問い合わせは



0120-759-003



taiseij@taisei-j.co.jp

●お電話での受付時間/9:00~18:00●定休日/火曜日・水曜日

2年点検サービスでは、保証に関わらずお住まいの状態をチェック致します。このため点検の結果、処置が有償となる場合もございますので、予めご了承ください。また、アフターメンテナンス基準外の工事については有償となります。詳しくは弊社スタッフまでご相談下さい。