

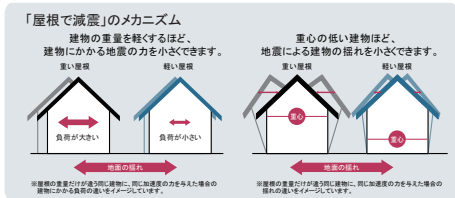
Facility

KMEW 暮らしをまもる 住まいを創る
ケイミュー株式会社

屋根 ガルバリウム鋼板

コロニアルクアッド

どんな街並みにも美しく映える、
スタンダードデザイン



大雨からもしっかりガード。

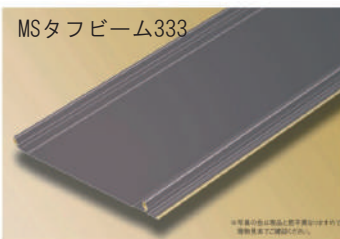
KMEWの屋根材は屋根材プラス下葺材の2段階の防水設計を採用。カラーベストは屋根材の大きな重なり部分で雨水の浸入を防ぎ、残りの雨水の回り込みも下地の防水シートによって防止します。



月星商事株式会社



MSタフビーム333



NIPPON STEEL

東海カラー株式会社

耐食性に優れたガルバリウム鋼板をベースメタルに採用。酸性雨に強く、さらに耐摩耗性・遮熱性にも優れた特殊塗料を塗装いたしました。



高い遮熱性により温度上昇を抑える



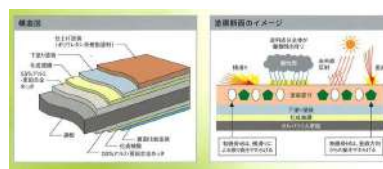
摩耗に強く傷発生を抑制



酸性雨による建物の劣化から守る

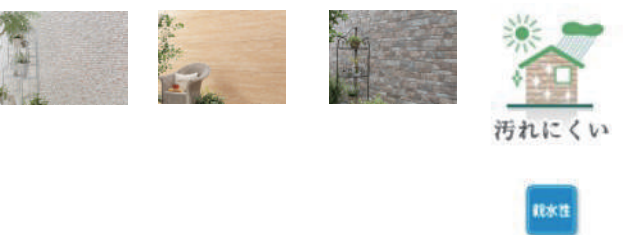
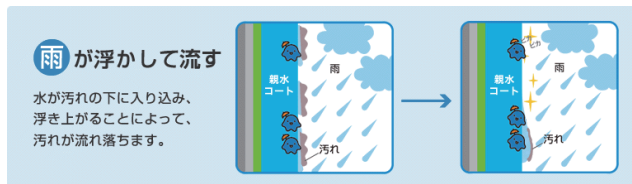
KMEWカラーベスト

※色味は写真と多少異なる場合があります。実際には必ず見本を確認してください。



KMEW 暮らしをまもる 住まいを創る
ケイミュー株式会社

外壁 ケイミュー



Facility



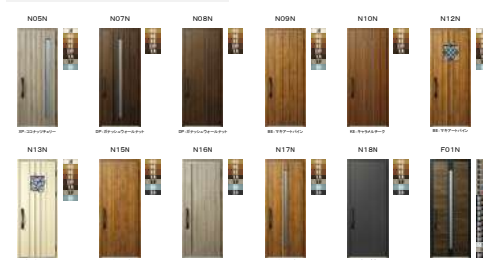
断熱玄関ドア ヴェナート D30

キーレスの「スマートコントロールキー」を搭載したバリエーション豊富な断熱玄関ドア。



ピタッキー

タグキーを近づけるだけで、サッと施解錠。面倒なカギの操作を省いて、スマートに出入りできます。



Panasonic

ベリティス 内装ドア

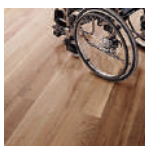
傷や汚れ、反りに強く、長く使いやすい耐久性。
美しい木目と強い耐久性を同時に兼ね備えています。



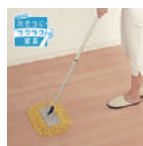
Panasonic

フローリング
ベリティスフロアーダブルコート

汚れや傷に強くお手入れしやすいシリーズ。



傷に強く、車椅子の使用が可能。しかも汚れが付きにくい床材。



お手入れはから拭き
だけ。ワックスなし
で美しさが長持ち



熱に強いから、
床暖房の仕上げ材に
使える。



Facility



高性能樹脂窓「APW 330」 アルゴンガス入り

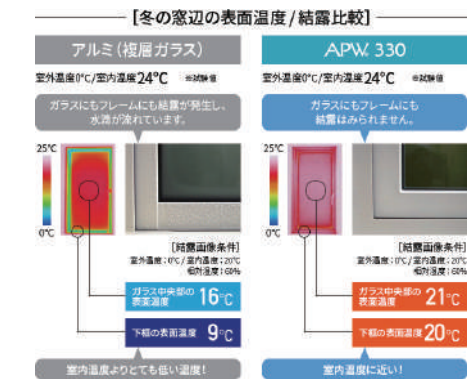
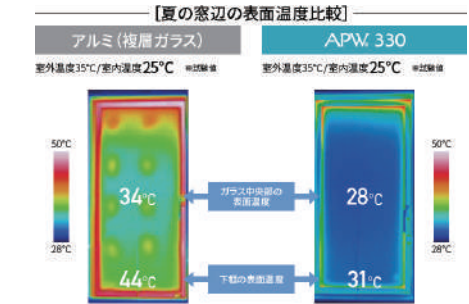
樹脂フレームとLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現
熱の出入りを抑え、夏も冬もいつも快適。省エネ効果を発揮。

高い断熱性で夏涼しく、冬暖かい。日本の住まいに快適なごちをお届けします。

APW 330は、樹脂とLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現。熱の出入りを抑え、住まいの快適を実現します。その気密性の高さや省エネ効果は、エコ住宅との相性も抜群です。



カラーバリエーション



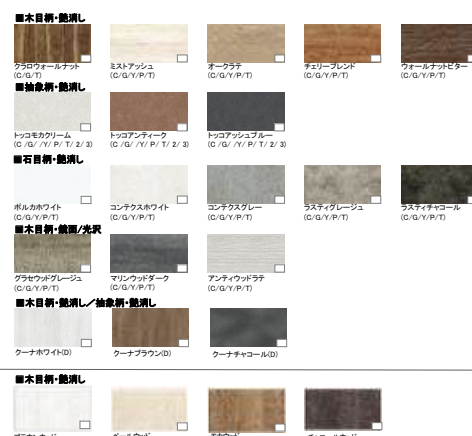
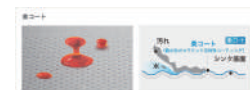
KT |型 2550 システムキッチン

インテリアと一体化するシンプルでスタイリッシュなデザイン。
暮らす人の個性が映し出される多彩なプランも魅力



汚れにくく、キズがつきにくい
特殊コーティングを採用

美+サイレント
シンク



Facility



ラクヴィア 1616タイプ
システムバスルーム

インテリアにこだわった快適空間
心まで満たせるバスルーム



■ストレートラグーン浴槽



ゆったりと足を伸ばせる
広々としたスペースは、業界最大級。
しかも節水仕様で、とってもエコ。

足をラクに伸ばした姿勢で肩まで浸かる浴槽長さ、
両サイドには肘掛けも設定したワイド仕様。それでも、
水量は少なく済むように計上を工夫しました。
(浴槽満水量:約320L)

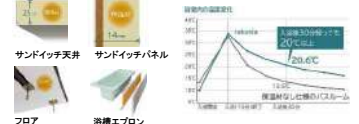


リラックスした姿勢になって
足を伸ばせる
業界最大級の底面長さで幅

■For the Living Bathroom Warm



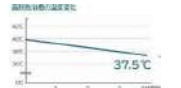
浴室まるごと保温
入浴後30分でも浴室な20℃以上。あたたまりやすく冷めにくいから
快適環境を省エネでキープします。



サンディッチ天井 サンディッチパネル
フロア 浴槽エプロン



高断熱浴槽
4時間たっても2.5度しか湯温を
下げないから、つぎの人にも
暖かくて、エコ。



■For the Living Bathroom Clean



とってもクリンカウンター
周囲の壁やフロアもしっかりお掃除
できて衛生的なカウンター。
裏面まで清掃が
しやすい
シンプルな形状。



足ビタフロア
溝が浅いのでスポンジが
溝の奥まで届き、掃除がしやすい。
足ビタフロア
溝が浅いので
スポンジが奥まで
届き、掃除がしやすい。



とってもクリン排水口
フロアと継ぎ目がないから、
よごれがたまりにくく落としやすい。



水の表面張力の働きで足裏を引き
寄せ、すべり止め効果を高めます。



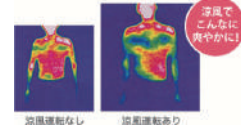
分解できて、清潔
に保ちやすい
樹脂製ヘア
キャッチャー
片手で
捨てられます。



ガス温水浴室暖房乾燥機

衣類や浴室もカラッと乾燥させる
浴室暖房乾燥機カワック。
暮らしに役立つ多彩な機能で
一年中大活躍。冬場の入浴は
ポカポカ、夏場はさわやかに。

夏の入浴を快適にする 涼風運転。



TOTO

トイレ ウォシュレット一体形便器 ZJ2

しっかり洗浄、お掃除しやすく、汚れが付きにくいです。



画像はイメージです



洗面化粧台 BCT W900

シンプルで空間になじむデザイン



洗面ボール
コンパクトでも
広く使える
スクエアな洗面
ボール。



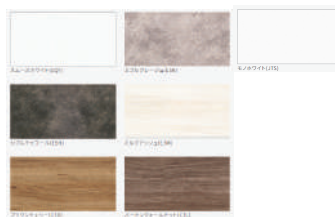
お手入れラク
排水口
ボールと排水口
との継ぎ目がお
小さい排水口で
お手入れが簡単
です。



シングルレバー水栓
(シャワー付)



キャビネット
オールスライドタイプ(2段引き出し)
全開するフルエクステンションレールを採用。
奥の収納物もラクに取り出せます。



安心、安全、快適

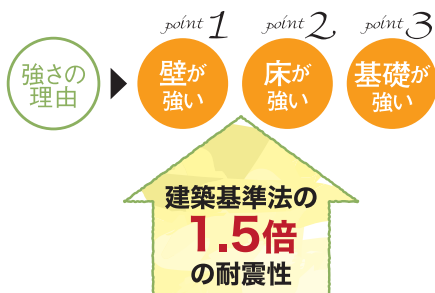
「3つの性能を標準装備」

安心

耐震等級3

地震に強い

地盤保証20年



「耐震等級3」は、国土交通省が2000年に定めた、住宅性能表示制度における耐震性能の最高等級です。建築基準法では、極めてまれに(数百年に一度程度)発生する地震による力が定められており、この力に対して倒壊しない程度のを「等級1」としています。



安全

省令準耐火構造

火災保険料が大幅に安くなります！

省令準耐火構造住宅の特徴

特徴1 外部からの延焼防止

隣家などから火をもらわない！

特徴2 他室への延焼遅延

万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

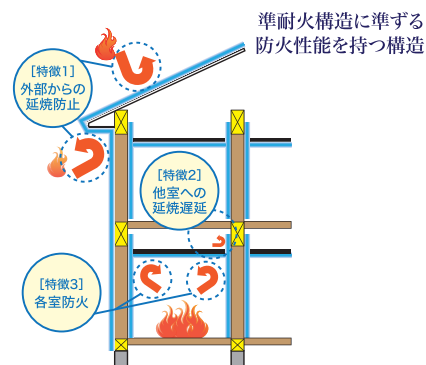
特徴3 各室防火

火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない！

火災保険料が安くなります。

火災保険料が大幅に安くなります。さらに、地震保険についても一般の木造軸組工法(非耐火)に比べて大幅に安くなります。

※保険料等は、保険会社によっても異なりますので、詳細は係員にお尋ねください。



快適

断熱等性能等級5

一次エネルギー消費量等級4

断熱性能等級5、一次エネルギー消費量等級4を取得しています。環境への負荷を抑制するとともに、高効率の冷暖房を実現して経済性も実現します

※お客様との契約内容や、工事進行等により、多少異なる場合がございます。



高効率の冷暖房を実現

振動音対策

固体音(床や壁など固体が振動して伝わる音)と床衝撃音(建物の室内で物を落としたり、人が動くことで床が直接振動することによって下階に伝わる音)を軽減。

2階の音を下の部屋に伝わりにくくすることができます。

特徴

優れた遮音性能

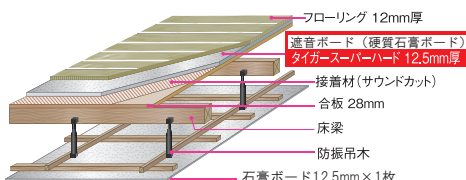
子供が部屋で飛び跳ねるなど、重量物が床に落ちたときのドシンという音を階下の部屋に聞こえにくくします。

優れた防火性能

火災の拡大を防止し、人が避難する時間を確保します。また、火に強い建物は火災保険料が安くなります。

耐力性能

木造の建物の骨組みに張ることにより、地震や台風に対して強くなります。



Joto

ユニークな建材で長持ち住まいをささえます。



イメージイラスト



防振吊木

振動波を吸収する働きのある防振吊木で住まいの騒音を抑制！



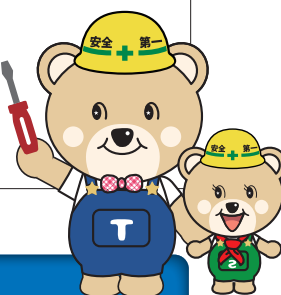
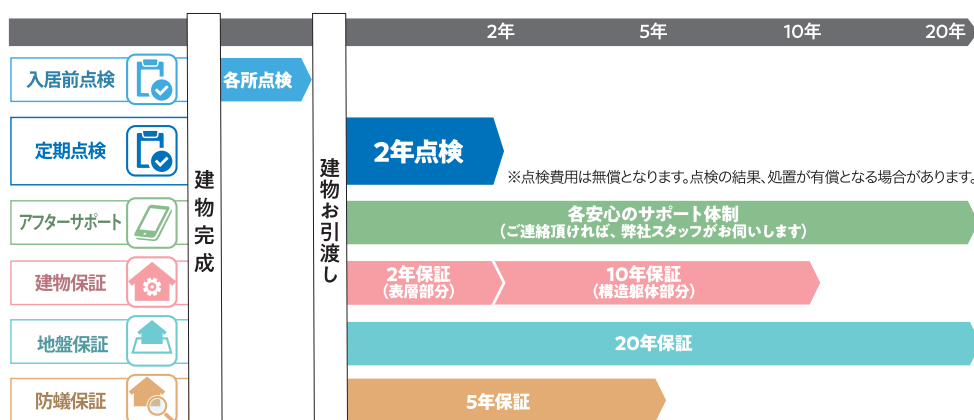
安心・安全をお届けする 「アフターサービス」

快適に長く暮らして頂くための、アフターサービス

たいせい住宅では、お引渡し後に点検サービスを実施しています。

住宅の外部点検から内部点検まで、弊社スタッフが伺います。お困りの点があれば
弊社アフターサービス基準に基づき補修を行います。

○アフターサービスのスケジュール



2年点検 [13項目44箇所]

外部点検内容例

基礎仕上材

ひび割れ、欠け等の確認



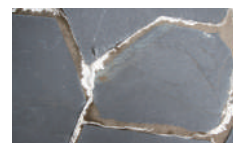
屋根・庇・外壁

浮きやひび割れ、剥がれなどの確認



外構

外構まわり、ポーチ、エントランス、給排水設備の確認



内部点検内容例

建具

開閉、建付け、施錠・開錠の確認



内装仕上材

仕上げの剥がれ、床鳴り、壁紙クロスの隙間等の確認



その他

床下点検口・天井点検口からの点検



※2年点検 点検箇所:13項目・44箇所(点検項目・箇所は変更になる場合がありますので、ご了承ください。) ※2年点検については、2022年9月1日以降引渡し物件から適用。

アフターサービス・メンテナンスのお問い合わせは



0120-759-003



taiseij@taisei-j.co.jp

●お電話での受付時間/9:00~18:00●定休日/火曜日・水曜日

2年点検サービスでは、保証に関わらずお住まいの状態をチェック致します。このため点検の結果、処置が有償となる場合もございますので、予めご了承ください。また、アフターメンテナンス基準外の工事については有償となります。詳しくは弊社スタッフまでご相談下さい。