

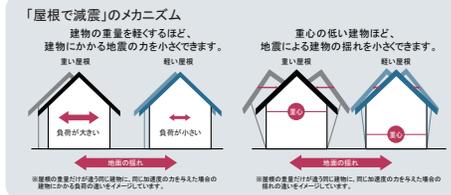
# Facility

**KMEW** 暮らしをまもる 住まいを健やかに  
ケイミュー株式会社

## 屋根 ガルバリウム鋼板

コロニアルクアッド

どんな街並みにも美しく映える、  
スタンダードデザイン



大雨からもしっかりガード。

KMEWの屋根材は屋根材プラス下葺材の2段階の防水設計を採用。カラーベストは屋根材の大きな重なり部分で雨水の浸入を防ぎ、残りの雨水の回り込みも下地の防水シートによって防止します。



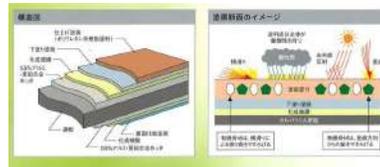
月星商事株式会社



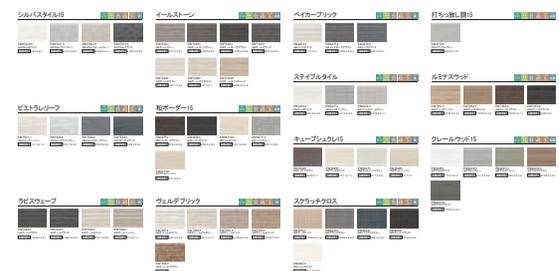
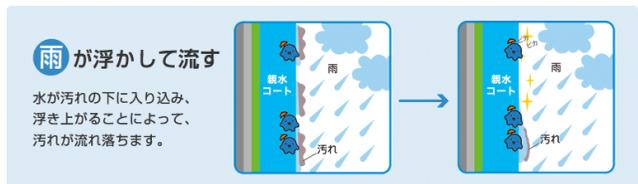
**NIPPON STEEL** 東海カラー株式会社

耐食性に優れたガルバリウム鋼板をベースメタルに採用。酸性雨に強く、さらに耐摩耗性・遮熱性にも優れた特殊塗料を塗装いたしました。

- 遮熱性: 高い遮熱性により温度上昇を抑える
- 耐摩耗性: 摩耗に強く傷発生を抑制
- 耐酸性: 酸性雨による建物の劣化から守る



**KMEW** 暮らしをまもる 住まいを健やかに  
ケイミュー株式会社 外壁 ケイミュー







# Facility



ラクヴィア 1616タイプ  
システムバスルーム

インテリアにこだわった快適空間  
心まで満たせるバスルーム



### ■ストレートラグーン浴槽



ゆったりと足を伸ばせる  
広々としたスペースは、業界最大級。  
しかも節水仕様で、とってもエコ。

足をラクに伸ばした姿勢で肩まで浸かる浴槽長さ、  
両サイドには肘掛けも設定したワイド仕様。それでも、  
水量は少なくて済むように計上を工夫しました。  
(浴槽満水量:約320L)

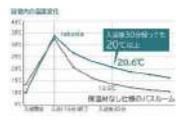


リラックスした姿勢になって  
足を伸ばせる  
業界最大級の底面長さと同幅

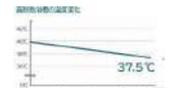
### ■For the Living Bathroom Warm



浴室まるごと保温  
入浴後30分でも浴室な20℃以上。あたたまりやすく冷めにくいから  
快適環境を省エネでキープします。



高断熱浴槽  
4時間たっても2.5度しか湯温を  
下げないから、つぎの人にも  
暖かくて、エコ。



### ■For the Living Bathroom Clean



とってもクリンカウンター  
周囲の壁やフロアもしっかりお掃除  
できて衛生的なカウンター。



表面まで清掃が  
しやすい  
シンプルな形状。



棚板を取り外して  
まるごと洗える

壁もすみずみまで  
サッと洗える

壁と設置していない  
ので洗やすい



足ビタフロア  
溝が浅いのでスポンジが  
溝の奥まで届き、掃除がしやすい。



足ビタフロア  
溝が浅いので  
スポンジが溝の奥まで  
届き、掃除がしやすい。



とってもクリン排水口  
フロアと継ぎ目がないから、  
よごれがたまりにくく落としやすい。



水の表面張力の働きで足裏を引き  
寄せ、すべり止め効果を高めます。



分解できて、清潔  
に保ちやすい

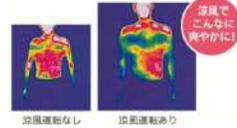
樹脂製ヘア  
キャッチャー  
片手で  
捨てられます。



### ガス温水浴室暖房乾燥機

衣類や浴室もカラッと乾燥させる  
浴室暖房乾燥機カワック。  
暮らしに役立つ多彩な機能で  
一年中大活躍。冬場の入浴は  
ポカポカ、夏場はさわやかに。

### 夏の入浴を快適にする 涼風運転。



### TOTO

トイレ ウォシュレット一体形便器 ZJ2  
しっかり洗浄、お掃除しやすく、汚れが付きにくいです。



画像はイメージです



- 3つの機能で汚れを浮かせて、すべりせ、しっかり落とす。
- セルフ洗浄
- 1,000,000
- フレキシブル
- トリートメント



### 洗面化粧台 BCT W900

シンプルで空間になじむデザイン



洗面ボール  
コンパクトでも  
広く使える  
スクエアな洗面  
ボール。



お手入れラクラク  
排水口  
ボールと排水口  
との継ぎ目が小  
さい排水口でお  
手入れが簡単  
です。



シングルレバー水栓  
(シャワー付)



キャビネット  
オールスライドタイプ (2段引き出し)  
全開するフルエクステンションレールを採用。  
奥の収納物もラクに取り出せます。

# Facility



## ZEH 基準 (ZEH 水準) & たいせいの安心装備

断熱等性能等級**5** 一次エネルギー消費量等級**6** 耐震等級**3** 省令準耐火構造 振動音対策 地盤保証**20年**

### 安心

耐震等級**3**

## 地震に強い



「耐震等級3」は、国土交通省が2000年に定めた、住宅性能表示制度における耐震性能の最高等級です。建築基準法では、極めてまれに(数百年に一度程度)発生する地震による力が定められており、この力に対して倒壊しない程度のもを「等級1」としています。

## 地盤保証20年

### 安全

省令準耐火構造

火災保険料が大幅に安くなります!

#### 省令準耐火構造住宅の特徴

##### 特徴1 外部からの延焼防止

隣家などから火をもらわない!

##### 特徴2 他室への延焼遅延

万一が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

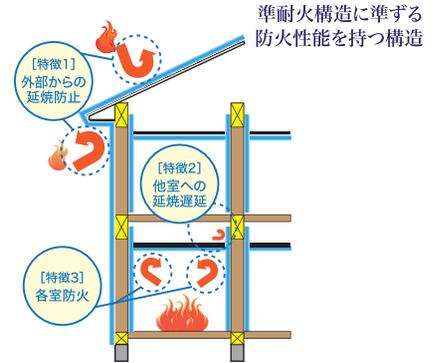
##### 特徴3 各室防火

火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない!

#### 火災保険料が安くなります。

火災保険料が大幅に安くなります。さらに、地震保険についても一般の木造軸組工法(非耐火)に比べて大幅に安くなります。

※保険料等は、保険会社によっても異なりますので、詳細は係員にお尋ねください。



準耐火構造に準ずる防火性能を持つ構造

### 快適

断熱等性能等級**5**

外壁、窓等を通しての熱の損失を防止する性能

一次エネルギー消費量等級**6**

一次エネルギー消費量の削減の程度を示す性能



夏は涼しく 冬は暖かく

高効率の冷暖房を実現

断熱等性能等級5、一次エネルギー消費量等級6を取得しています。環境への負荷を抑制するとともに、高効率の冷暖房を実現して経済性も実現します。

※お客様との契約内容や、工事進行等により、多少異なる場合がございます。

## 振動音対策

固体音(床や壁など固体が振動して伝わる音)と床衝撃音(建物の室内で物を落としたり、人が動くことで床が直接振動することによって下階に伝わる音)を軽減。

2階の音を下の部屋に伝わりにくくすることができます。

### 特徴

#### 優れた遮音性能

子供が部屋で飛び跳ねるなど、重量物が床に落ちたときのドンという音が階下の部屋に聞こえにくくなります。

#### 優れた防火性能

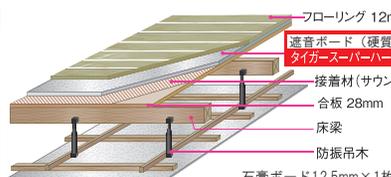
火災の拡大を防止し、人が避難する時間を確保します。また、火に強い建物は火災保険料が安くなります。

#### 耐力性能

木造の建物の骨組みに張ることにより、地震や台風に対して強くなります。



イメージイラスト



振動波を吸収する働きのある防振吊木で住まいの騒音を抑制!



防振吊木

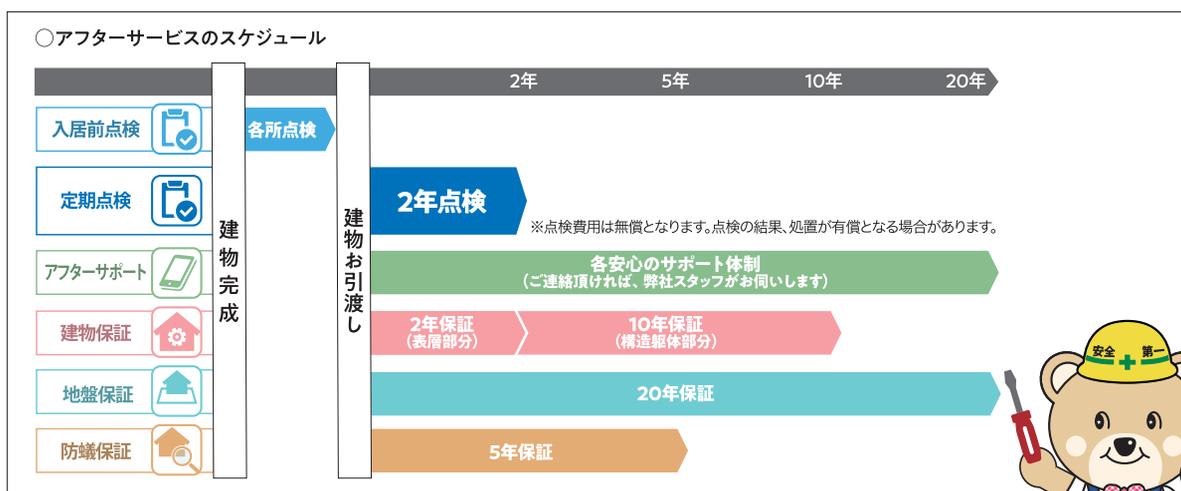
- 静かな室内空間
- 火に強い建材
- 木造の建物が丈夫になる

## 安心・安全をお届けする 「アフターサービス」

### 快適に長く暮らして頂くための、アフターサービス

たいせい住宅では、お引渡し後に点検サービスを実施しています。

住宅の外部点検から内部点検まで、弊社スタッフが伺います。お困りの点があれば弊社アフターサービス基準に基づき補修を行います。



## 2年点検 [13項目44箇所]

### 外部点検内容例

#### 基礎仕上材

ひび割れ、欠け等の確認



#### 屋根・庇・外壁

浮きやひび割れ、剥がれなどの確認



#### 外構

外構まわり、ポーチ、エントランス、給排水設備の確認



### 内部点検内容例

#### 建具

開閉、建付け、施錠・開錠の確認



#### 内装仕上材

仕上げの剥がれ、床鳴り、壁紙クロスの際間等の確認



#### その他

床下点検口・天井点検口からの点検



※2年点検 点検箇所:13項目・44箇所(点検項目・箇所は変更になる場合がありますので、ご了承ください。) ※2年点検については、2022年9月1日以降引渡し物件から適用。

アフターサービス・メンテナンスのお問い合わせは



0120-759-003



taiseij@taisei-j.co.jp

●お電話での受付時間/9:00~18:00●定休日/火曜日・水曜日

2年点検サービスでは、保証に関わらずお住まいの状態をチェック致します。このため点検の結果、処置が有償となる場合もございますので、予めご了承ください。また、アフターメンテナンス基準外の工事については有償となります。詳しくは弊社スタッフまでご相談下さい。