

安心、安全、快適

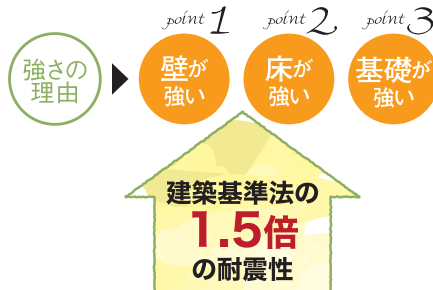
「3つの性能を標準装備」

安心

耐震等級3

地震に強い

地盤保証20年



「耐震等級3」は、国土交通省が2000年に定めた、住宅性能表示制度における耐震性能の最高等級です。建築基準法では、極めてまれに(数百年に一度程度)発生する地震による力が定められており、この力に対して倒壊しない程度のものを「等級1」としています。



安全

省令準耐火構造

火災保険料が
大幅に安く
なります!

省令準耐火構造住宅の特徴

特徴1 外部からの延焼防止

隣家などから火をもらわない!

特徴2 他室への延焼遅延

万が一部屋から火が出ても
延焼を遅らせる

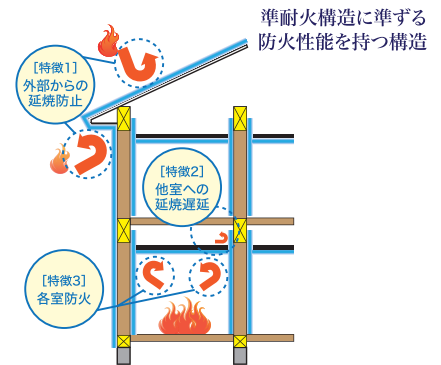
特徴3 各室防火

火災が発生しても一定時間
部屋から火を出さない!

火災保険料が安くなります。

火災保険料が大幅に安くなります。さらに、地震保険についても一般の木造軸組工法(非耐火)に比べて大幅に安くなります。

※保険料等は、保険会社によっても異なりますので、詳細は係員にお尋ねください。



快適

断熱等性能等級5

一次エネルギー消費量等級4

断熱性能等級5、一次エネルギー消費量等級4を取得しています。環境への負荷を抑制するとともに、高効率の冷暖房を実現して経済性も実現します

※お客様との契約内容や、工事進行等により、多少異なる場合がございます。



振動音対策

固体音(床や壁など固体が振動して伝わる音)と床衝撃音(建物の室内で物を落としたり、人が動くことで床が直接振動することによって下階に伝わる音)を軽減。

2階の音を下の部屋に伝わりにくくすることができます。

特徴

優れた遮音性能

子供が部屋で飛び跳ねるなど、重量物が床に落ちたときのドシンという音を階下の部屋に聞こえにくくします。

優れた防火性能

火災の拡大を防止し、人が避難する時間を確保します。また、火に強い建物は火災保険料が安くなります。

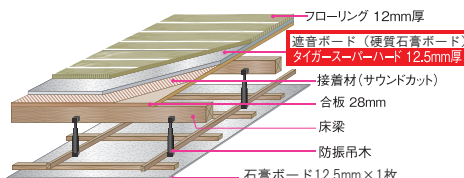
耐力性能

木造の建物の骨組みに張ることにより、地震や台風に対して強くなります。



イメージイラスト

YOSHINO 吉野石膏



FUKUYI

高い防振性、耐久性に優れた強化樹脂製天井吊木です。高さ調整機で仕上げ精度が向上

防震吊木

静かな室内空間

火に強い建材

木造の建物が丈夫になる

Facility

屋根

KMEW 暮らしをまもる 住まいを豊かに ケイミュー株式会社 コロニアルクアッド

どんな街並みにも美しく映える、
スタンダードデザイン



地震に有効な「軽い屋根」のメカニズム

建物の重量を軽く



地震のとき、重い建物ほど地震の力を大きく受けます。屋根を軽くすれば、地震の際に建物にかかる力をより小さくすることができます。

建物の重心を低く



地震のとき、重心が高い建物ほど揺れが大きくなります。屋根を軽くすれば、建物の重心が低くなり、揺れ幅をより小さくすることができます。

KMEWがご提案する「軽い屋根」



軽い屋根による減震効果。そのメカニズムや施工例などを紹介したホームページを開設しています。
<http://www.kmew.co.jp/shouhin/roof/light/kyouka/>

大雨からもしっかりガード。

KMEWの屋根材は屋根材プラス下葺材の2段階の防水設計を採用。カラーベストは屋根材の大きな重なり部分で雨水の浸入を防ぎ、残りの雨水の回り込みも下地の防水シートによって防止します。



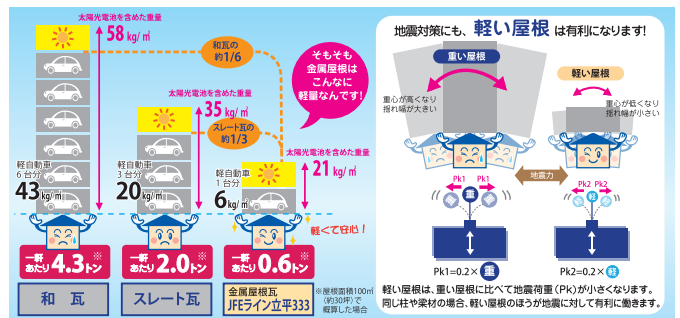
JFE 鋼板 株式会社 JFEライン立平333/極みMAX

耐食性に優れたガルバリウム鋼板をベースメタルに採用。
カラーバリエーションも豊富です。



軽くて強く、建物の負荷軽減

軽量の金属屋根を葺くことで、建物への負荷が軽減できるので安心！



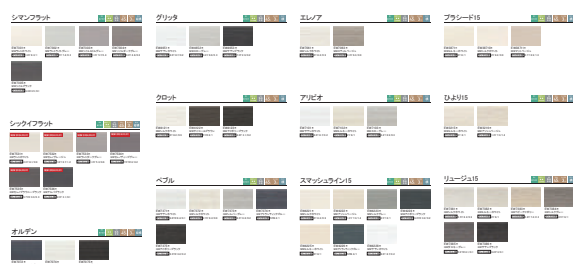
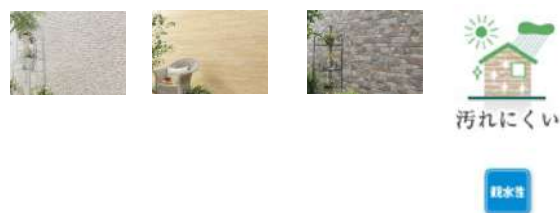
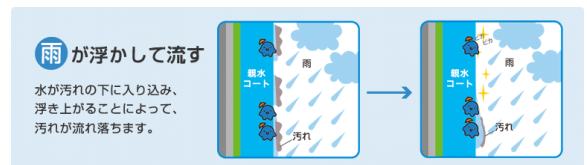
しっかり防水、きっちり耐風

JFE ライン立平 333 の防水性能が優れているのは、金属屋根だからできる工法！

KMEW 暮らしをまもる 住まいを豊かに ケイミュー株式会社

ケイミュー 外壁

汚れを雨で洗い流す外壁



Facility



断熱玄関ドア ヴェナート D30

キーレスの「スマートコントロールキー」を搭載したバリエーション豊富な断熱玄関ドア。



ピタットキー

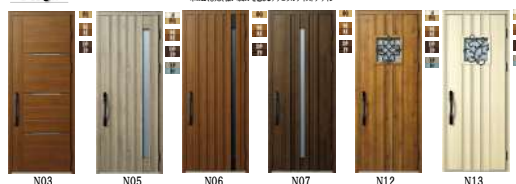
タグキーを近づけるだけで、サッと施錠。面倒なカギの操作を省いて、スマートに出入りできます。



Design

"Natural"

木のぬくもり、深い味わいを感じたリアルな木目デザイン



ベリティス 内装ドア

傷や汚れ、反りに強く、長く使いやすい耐久性。
美しい木目と強い耐久性を同時に兼ね備えています。



開き戸の特長

カバー機構



開き戸は、カバー機構を採用。軸芯をカバーで覆った、段差のないシンプルな形状です。

引戸の特長

両面ソフトクローズ機構



開く時も閉まる時も直前にブレーキがかかってから静かに引き込みます。

Y戸車引戸 (数種)



誤り防止機能付のY戸車が自然に開く現象を抑えます。

戸線引戸の特長

和室側



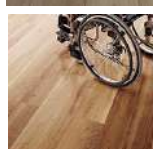
※現場貼り仕様 ※写真は現場で貼った状態で、壁紙・床材・和室側引戸は現場手配です。

ナチュラルカラー



フローリング ベリティスフロアーダブルコート

汚れや傷に強くお手入れしやすいシリーズ。



傷に強く、車椅子の使用が可能。しかも汚れがつきにくい床材。



お手入れはから拭きだけ。ワックスなしで美しさが長持ち



熱に強いから、床暖房の仕上げ材に使える。



エコジョーズ ガス温水床暖房 ヌック

空気を汚さず、体に優しい快適床暖房。

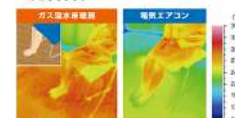
すばやくあたため家計にもやさしい 部屋全体がムラなく暖かい
お部屋を汚さない暖房



カラーバリエーション			
ウォールナット調(シート)	オーク調(シート)	オーク調(シート)	オーク調(シート)
ホワイトオーク調(シート)	エスプレッソ調(シート)	エスプレッソ調(シート)	エスプレッソ調(シート)
グレー調(シート)	ホワイトオーク調(シート)	エスプレッソ調(シート)	エスプレッソ調(シート)

室内での温度分布の比較

イスに座かけた女性の足もとと温度分布を調査。床暖房は床面も足元も温度が高く、温まっていることがわかります。



《条件》
※ 人体実験用センサーを2ヶ所設置
※ 室温が20℃程度で入室 ※ 室温22℃程度
入室1時間後の状態を測定 (当社実測値)



高性能樹脂窓「APW 330」 アルゴンガス入り

樹脂フレームとLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現
熱の出入りを抑え、夏も冬もいつも快適。省エネ効果を発揮。

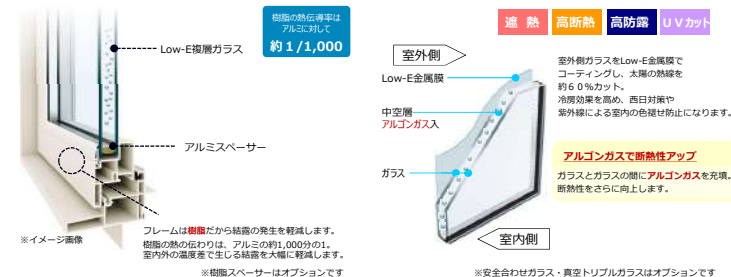
高い断熱性で夏涼しく、冬暖かい。日本の住まいに快適なごちをお届けします。

APW 330は、樹脂とLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性を実現。
熱の出入りを抑え、住まいの快適を実現します。その気密性の高さや省エネ効果は、工口住宅との相性も抜群です。



樹脂窓

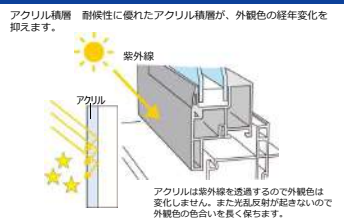
Low-E 複層ガラス（遮熱タイプ®）



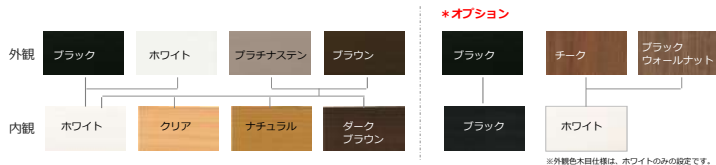
防露比較



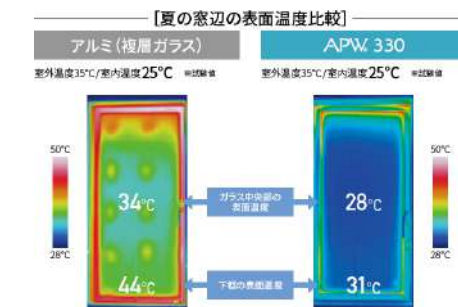
機能性



カラーバリエーション



***オプション**



- [冬の窓辺の表面温度 / 結露比較]



引違い窓（面格子付はオプション）



Panasonic

「パナソニックキッチン・Sクラス」I型W2550mm

「料理のしやすさを考えたスマートなキッチン。」をテーマに創られたパナソニックのシステムキッチン。

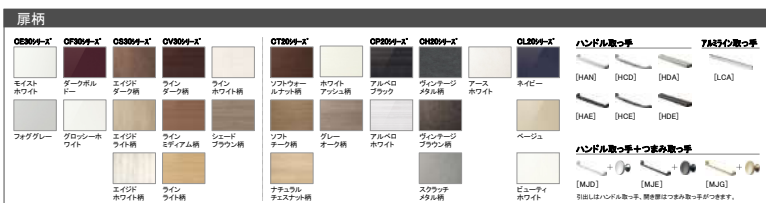
レンジフード



シンク



加熱機器



Facility

Panasonic

バスルーム Ofloora 1616

毎日のお風呂掃除がラクになる
いつもキレイなつろぎのバスルーム



大阪ガス

浴室暖房乾燥機

ガスのパワフル暖房で冬場の入浴もポカポカ、
衣類や浴室もカラッと乾燥させる浴室暖房乾燥機カワック。
暮らしに役立つ多彩な機能で一年中大活躍。



衣類乾燥

ジメジメした梅雨時・花粉の季節でもしっかり乾燥。季節を問わず、毎日洗濯日和です。



浴室暖房

パワフルな暖房で冬場の冷えを解消。高齢の方にも安心です。



浴室乾燥

カビが発生しにくいから衛生的。お掃除やお手入れもラクです。



さわやか涼風運転

すがすがしい風で、蒸し暑い夏の入浴もさわやかに。



Panasonic

1Fトイレ 全自動おそうじトイレアラウーノZ160 + アラウーノ手洗い(据置きタイプ)

「おそうじラクラク」を追求したタンクレストイレ



TOTO

2Fトイレ ウォシュレット一体形便器 ZJ2

しっかり洗浄、お掃除しやすく、汚れがつきにくいです。



Panasonic

洗面ドレッシング:C Line

水ハネを気にせず使える奥行530mm

多彩なプランで、暮らしや空間にフィットする
洗面化粧台 収納力たっぷりのキャビネットプラン



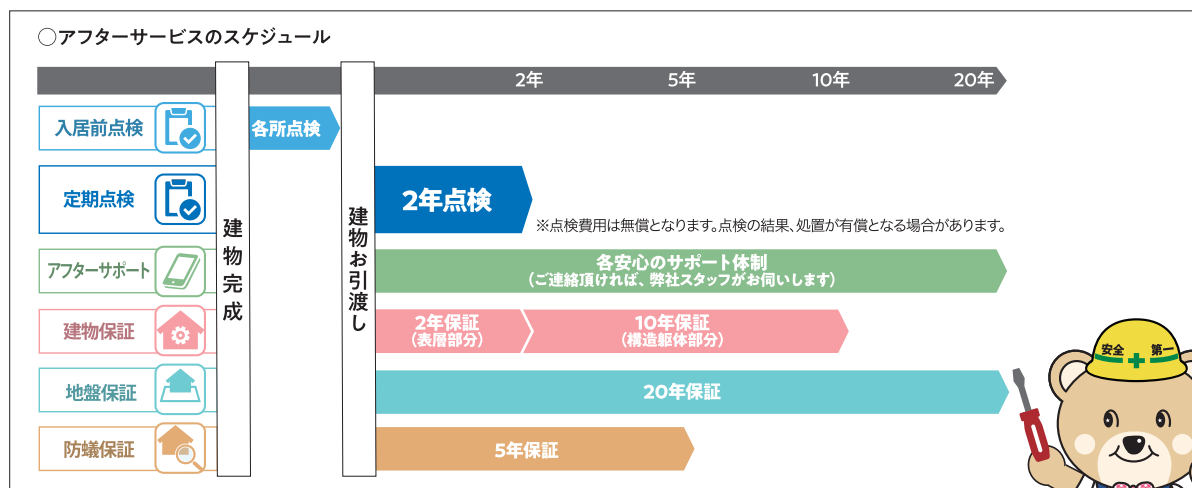
※写真、選定カラーはイメージです。

※商品の改廃等やむを得ない理由により仕様変更となる場合がございます。

安心・安全をお届けする「アフターサービス」

快適に長く暮らして頂くための、アフターサービス

たいせい住宅では、お引渡し後に点検サービスを実施しています。
住宅の外部点検から内部点検まで、弊社スタッフが伺います。お困りの点があれば
弊社アフターサービス基準に基づき補修を行います。



2年点検 [13項目44箇所]

外部点検内容例

基礎仕上材

ひび割れ、欠け等の確認



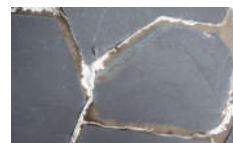
屋根・庇・外壁

浮きやひび割れ、剥がれなどの確認



外構

外構まわり、ポーチ、エントランス、給排水設備の確認



内部点検内容例

建具

開閉、建付け、施錠・開錠の確認



内装仕上材

仕上げの剥がれ、床鳴り、壁紙クロスの隙間等の確認



その他

床下点検口・天井点検口からの点検



※2年点検 点検箇所: 13項目・44箇所 (点検項目・箇所は変更になる場合がありますので、ご了承ください。) ※2年点検については、2022年9月1日以降引渡し物件から適用。

アフターサービス・メンテナンスのお問い合わせは



0120-759-003



taiseij@taisei-j.co.jp

●お電話での受付時間/9:00~18:00 ●定休日/火曜日・水曜日

2年点検サービスでは、保証に関わらずお住まいの状態をチェック致します。このため点検の結果、処置が有償となる場合もございますので、予めご了承ください。また、アフターメンテナンス基準外の工事については有償となります。詳しくは弊社スタッフまでご相談下さい。