

# Facility

## 屋根

**KMEW** アイミュー株式会社 コロニアルクアッド

どんな街並みにも美しく映える、スタンダードデザイン



**地震に有効な「軽い屋根」のメカニズム**

建物の重量を軽く 建物の重心を低く

地震の揺れ 地震の揺れ

地震のとき、重い建物ほど地震の力を大きく受け替えます。屋根を軽くすれば、地震の際に建物にかかる力をより小さくすることができます。

地震のとき、重心が高い建物ほど揺れは大きくなります。屋根を軽くすれば、地震の際に建物にかかる力がより小さく揺れ幅をより小さくすることができます。

KMEWが提案する「軽い屋根」

**屋根で減震**

軽い屋根による減震効果。そのメカニズムや施工例などを紹介したホームページを掲載しています。

[http://www.kmew.co.jp/shouhin/roof\\_karuyama/](http://www.kmew.co.jp/shouhin/roof_karuyama/)

## 大雨からもしっかりガード。

KMEWの屋根材は屋根材プラス下葺材の2段階の防水設計を採用。カラーベストは屋根材の大きな重なり部分で雨水の浸入を防ぎ、残りの雨水の回り込みも下地の防水シートによって防止します。



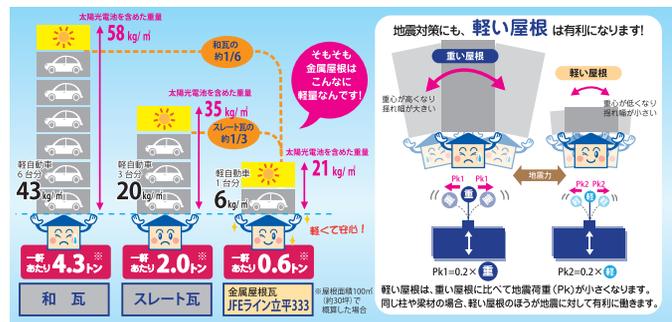
**JFE 鋼板 株式会社** JFEライン立平/極みMAX

耐食性に優れたガルバリウム鋼板をベースメタルに採用。カラーバリエーションも豊富です。



## 軽くて強く、建物の負荷軽減

軽量な金属屋根を葺くことで、建物への負荷が軽減できるので安心！



## しっかり防水、きっちり耐風

JFEライン立平333の防水性能が優れているのは、金属屋根だからできる工法差！

## 外壁

**KMEW** アイミュー株式会社 ネオロック親水16/エクセレージ親水15

雨で汚れを流す親水コート

**親水コート**

14mm厚品に親水、16・15mm厚品のワコーコート仕様品が、雨で汚れを流す親水コート仕様にリニューアル。

雨で汚れが流れて、キレイに汚れ落ちます。

雨が浮かして流す

水が汚れの下に入り込み、浮かせることによって、汚れが流れ落ちます。



**YKK AP** 断熱玄関ドア ヴェナート D30 「スマートコントロールキー」を搭載したバリエーション豊富な断熱玄関ドア。



**ピタットキー**

タグキー スマートフォン

タグキーは、ドアの磁石部分にタグキーを近づけると、自動的にドアが開きます。

スマートフォンは、アプリをインストールし、タグキーと同様にドアを開くことができます。







# Facility



## ZEH 基準 (ZEH 水準) & たいせいの安心装備

- 断熱等性能等級**5**
- 一次エネルギー消費量等級**6**
- 耐震等級**3**
- 省令準耐火構造
- 振動音対策
- 地盤保証**20年**

### 安心

耐震等級**3**

## 地震に強い



「耐震等級3」は、国土交通省が2000年に定めた、住宅性能表示制度における耐震性能の最高等級です。建築基準法では、極めてまれに(数百年に一度程度)発生する地震による力が定められており、この力に対して倒壊しない程度のもを「等級1」としています。

### 地盤保証20年

**20年間保証する、地盤サポートシステム**

創業20年の信頼！地盤調査解析100万件の実績！選抜のプロから選ばれて20年！高まる長期保証ニーズにも当社の高度な調査と分析により安心してご利用いただけます。

※保証期間:対象建築物の基礎工事を開始した時に始まり、引渡された日から**20年間**

品質保証期間	引渡し前	引渡し後
10年(従来)	工事期間	10年間
<b>20年</b>	工事期間	<b>20年間</b>

引渡し日より**20年**

### 安全

省令準耐火構造

火災保険料が大幅に安くなります!

#### 省令準耐火構造住宅の特徴

##### 特徴1 外部からの延焼防止

隣家などから火をもらわない!

##### 特徴2 他室への延焼遅延

万一が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

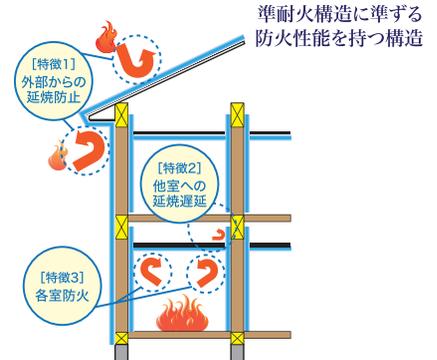
##### 特徴3 各室防火

火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない!

#### 火災保険料が安くなります。

火災保険料が大幅に安くなります。さらに、地震保険についても一般の木造軸組工法(非耐火)に比べて大幅に安くなります。

※保険料等は、保険会社によっても異なりますので、詳細は係員にお尋ねください。



### 快適

断熱等性能等級**5**

外壁、窓等を通しての熱の損失を防止する性能

一次エネルギー消費量等級**6**

一次エネルギー消費量の削減の程度を示す性能



夏は涼しく 冬は暖かく

高効率の冷暖房を実現

断熱等性能等級5、一次エネルギー消費量等級6を取得しています。環境への負荷を抑制するとともに、高効率の冷暖房を実現して経済性も実現します。

※お客様との契約内容や、工事進行等により、多少異なる場合がございます。

### 振動音対策

固体音(床や壁など固体が振動して伝わる音)と床衝撃音(建物の室内で物を落としたり、人が動くことで床が直接振動することによって下階に伝わる音)を軽減。

2階の音を下の部屋に伝わりにくくすることができます。

#### 特徴

##### 優れた遮音性能

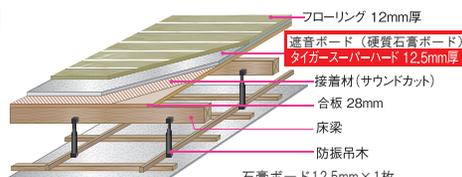
子供が部屋で飛び跳ねるなど、重量物が床に落ちたときのドンという音を階下の部屋に聞こえにくくします。

##### 優れた防火性能

火災の拡大を防止し、人が避難する時間を確保します。また、火に強い建物は火災保険料が安くなります。

##### 耐力性能

木造の建物の骨組みに張ることにより、地震や台風に対して強くなります。



振動波を吸収する働きのある防振吊木で住まいの騒音を抑制!



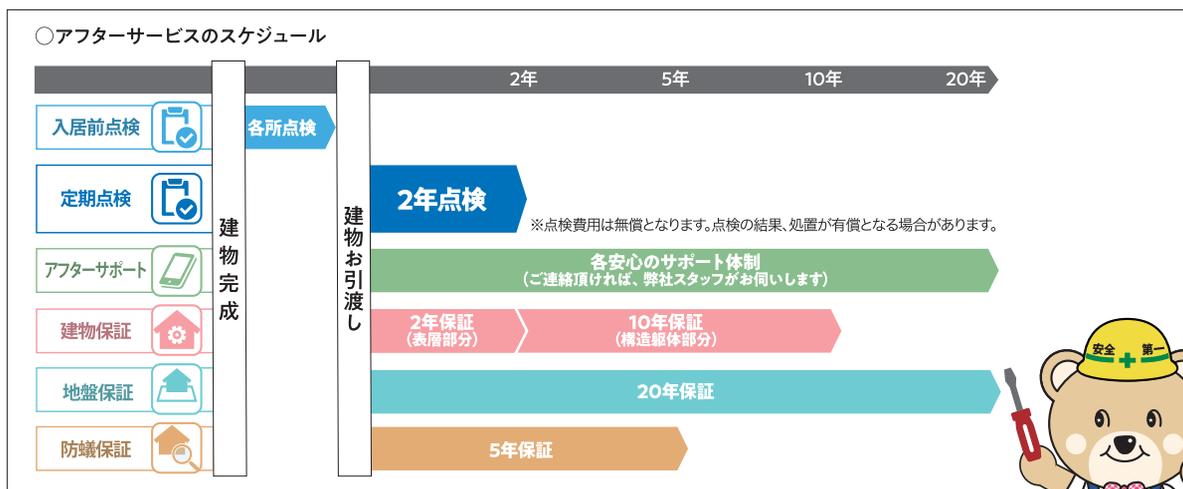
- 静かな室内空間
- 火に強い建材
- 木造の建物が丈夫になる

## 安心・安全をお届けする 「アフターサービス」

### 快適に長く暮らして頂くための、アフターサービス

たいせい住宅では、お引渡し後に点検サービスを実施しています。

住宅の外部点検から内部点検まで、弊社スタッフが伺います。お困りの点があれば弊社アフターサービス基準に基づき補修を行います。



## 2年点検 [13項目44箇所]

### 外部点検内容例

#### 基礎仕上材

ひび割れ、欠け等の確認



#### 屋根・庇・外壁

浮きやひび割れ、剥がれなどの確認



#### 外構

外構まわり、ポーチ、エントランス、給排水設備の確認



### 内部点検内容例

#### 建具

開閉、建付け、施錠・開錠の確認



#### 内装仕上材

仕上げの剥がれ、床鳴り、壁紙クロス  
の隙間等の確認



#### その他

床下点検口・天井点検口からの点検



※2年点検 点検箇所:13項目・44箇所(点検項目・箇所は変更になる場合がありますので、ご了承ください。) ※2年点検については、2022年9月1日以降引渡し物件から適用。

アフターサービス・メンテナンスのお問い合わせは



0120-759-003



taiseij@taisei-j.co.jp

●お電話での受付時間/9:00~18:00●定休日/火曜日・水曜日

2年点検サービスでは、保証に関わらずお住まいの状態をチェック致します。このため点検の結果、処置が有償となる場合もございますので、予めご了承ください。また、アフターメンテナンス基準外の工事については有償となります。詳しくは弊社スタッフまでご相談下さい。

# Facility

Panasonic

## バスルーム Ofloa 1616

毎日のお風呂掃除がラクになる、いつもキレイなバスルーム



**保温浴槽Ⅱ** 遅く帰っても、温かいお風呂がお出迎え。

上下の断熱材で、高い保温効果を発揮。  
断熱材で浴槽の壁や、風通しにも、断熱材を併用して、断熱効果を高め、保温効果も高めます。

湯温低下は5時間後でも2.5℃以内。<sup>※</sup>  
※1. 湯温維持機能（JIS A 5021 湯温維持機能試験）に合格。湯温維持機能試験は、湯温維持機能試験に合格した製品が対象です。湯温維持機能試験は、湯温維持機能試験に合格した製品が対象です。湯温維持機能試験は、湯温維持機能試験に合格した製品が対象です。

**スミビクア**

スミズミまでスツキリ。汚れにくく、キレイが長持ち。  
床のスミに目地がないので、汚れが落としやすい。床の溝が立ち上がっているので、目地に水が湧きにくく、汚れが付きにくい。

**壁紙**

壁紙の種類が豊富で、お部屋の雰囲気を演出できます。

**浴槽**

浴槽の種類が豊富で、お部屋の雰囲気を演出できます。

**エプロン**

エプロンの種類が豊富で、お部屋の雰囲気を演出できます。

大阪ガス

## ガス温水浴室暖房乾燥機

衣類や浴室もカラッと乾燥させる浴室暖房乾燥機カワック。



カワック

Panasonic

## 洗面ドレッシング:C Line

水ハネを気にせず使える奥行530mm (W900mm)



多彩なプランで、暮らしや空間にフィットする洗面化粧台。収納力たっぷりのキャビネットプラン。

深い蓋をおろし入れしやすさにこだわったカウンター

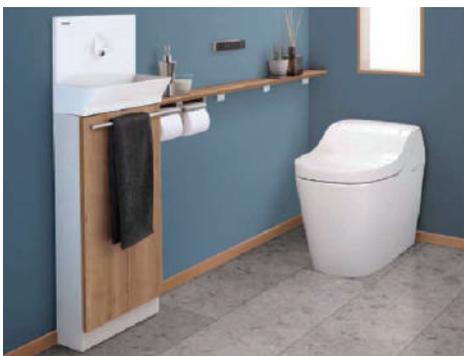
530mm

洗面化粧台の仕様やオプションが詳しく紹介されています。

Panasonic

## 全自動おそうじアラウー

1Fトイレ Z160+ アラウー手洗いおそうじラクラク タンクレストイレ



**トリプル汚れガード**

泡のクッションで受け止める「ハネガード」(リモコン式)

フチの立ち上がりで、外に垂れ出にくい「レールガード」

便座と便器の合わせ技でせき止める「レールガード」

**菌落ちバブル**

マイクロバブルとミリバブルの2種類の泡が便器内をめぐり、おそうじします。

様々なオプションや色合いが紹介されています。

TOTO

## ウォシュレット一体形便器 ZJ

2Fトイレ ZJ 手洗いあり



しっかり洗浄、お掃除しやすく、汚れが付きにくいトイレ。

**しっかり洗浄、お掃除しやすい**

「ワッシュレット」の洗浄力は、100%の洗浄力で、お掃除が楽です。

**汚れが付きにくく、落ちやすい**

「ワッシュレット」の洗浄力は、100%の洗浄力で、お掃除が楽です。

**クリーン機能 (つぎほなし)・クリーンノズル**

「ワッシュレット」の洗浄力は、100%の洗浄力で、お掃除が楽です。

**みんなが使いやすい**

「ワッシュレット」の洗浄力は、100%の洗浄力で、お掃除が楽です。



※設備掲載の写真・イラストはイメージです。

商品によっては改良などにより仕様、寸法、カラー、同等の商品など変更になる場合がありますのでご了承下さい。